

OBRESTNE MERE ZA KREDITE**POSLOVANJE S FIZIČNIMI OSEBAMI**Velja od 07.02.2012

1. Krediti, zavarovani pri zavarovalnici

NAMENSKI IN GOTOVINSKI POTROŠNIŠKI KREDIT*	Skupna letna obrestna mera (6 m EURIBOR + obrestni pribitek)	
	Komitenti	Nekomitenti
do 12 mesecev	6M Euribor + 3,00%	6M Euribor + 4,00%
Nad 12 do 24 mesecev	6M Euribor + 3,00%	6M Euribor + 4,00%
Nad 24 do 36 mesecev	6M Euribor + 3,20%	6M Euribor + 4,20%
Nad 36 do 48 mesecev	6M Euribor + 3,20%	6M Euribor + 4,20%
Nad 48 do 60 mesecev	6M Euribor + 3,20%	6M Euribor + 4,20%
Nad 60 do 72 mesecev	6M Euribor + 3,45%	6M Euribor + 4,45%
Nad 72 do 84 mesecev	6M Euribor + 3,45%	6M Euribor + 4,45%

PREMOSTITVENI KREDIT PRI DEPOZITIH*	Skupna letna obrestna mera (6 m EURIBOR + obrestni pribitek)	
	Komitenti	Nekomitenti
do vključno 12 mesecev	6M Euribor + 3,00%	6M Euribor + 4,00%

STANOVANJSKI KREDIT*	Skupna letna obrestna mera (6 m EURIBOR +obrestni pribitek)	
	Komitenti	Nekomitenti
do 60 mesecev	6M Euribor + 2,30%	6M Euribor + 3,30%
Nad 60 do 120 mesecev	6M Euribor + 2,30%	6M Euribor + 3,30%
Nad 120 do 180 mesecev	6M Euribor + 2,30%	6M Euribor + 3,30%

2. Krediti, zavarovani z zastavno pravico na nepremičninah

HIPOTEKARNI KREDIT*	Skupna letna obrestna mera (6 m EURIBOR +obrestni pribitek)
	Komitenti
do 120 mesecev	6M Euribor + 2,30%
nad 120 mesecev	6M Euribor + 2,30%

* 6 - mesečni EURIBOR – zaokrožen je **1,500%** p. a. (na dan 07.02.2012).

- Skupna obrestna mera je sestavljena iz referenčne obrestne mere 6 mesečni EURIBOR in obrestnega pribitka.
- EOM (efektivna obrestna mera) vključuje stroške obrestne mere, stroške odobritve kredita in stroške zavarovanja in jo je dopustno spremeniti, če se spremeni skupna obrestna mera zaradi spremembe 6-mesečnega EURIBOR-ja. Ob spremembi EURIBOR-ja se lahko spremeni tudi skupen znesek vseh vračil.
- Ob odobritvi kredita se upošteva 6-mesečni EURIBOR, veljaven 2 dni pred odobritvijo kredita, zaokrožen na 1/8 % navzgor. V času odplačevanja kredita se 6-mesečni EURIBOR spreminja vsako koledarsko polletje, pri čemer velja kot referenčna obrestna mera 6-mes. EURIBOR, ki je določen 2 delovna dneva pred začetkom vsakega polletja.
- Komitent stranke je oseba, ki pri banki na svoj osebni račun prejema plačo ali pokojnino že več kot 6 mesecev.

Informativni izračuni:

1. Gotovinski kredit – za komitenta, zavarovan pri zavarovalnici

Znesek kredita	Obrestna mera	Doba odplačevanja	Stroški odobritve kredita	Zavarovalna premija	Mesečna anuiteta	EOM*	Skupni znesek, ki ga plača kreditojemalec
EUR 10.000,00	6 mes. Euribor + 3,20%	60 mesecev	EUR 100,00	EUR 360,82	EUR 187,35	7,25%	EUR 11.845,06

2. Stanovanjski kredit – za komitenta, zavarovan pri zavarovalnici

Znesek kredita	Obrestna mera	Doba odplačevanja	Stroški odobritve kredita	Zavarovalna premija	Mesečna anuiteta	EOM*	Skupni znesek, ki ga plača kreditojemalec
EUR 20.000,00	6 mes. Euribor + 2,30%	120 mesecev	EUR 200,00	EUR 515,12	EUR 200,60	4,87%	EUR 25.061,26

3. Hipotekarni kredit – za komitenta, zavarovanje s hipoteko

Znesek kredita	Obrestna mera	Doba odplačevanja	Stroški odobritve kredita	Stroški zavarovanja	Mesečna anuiteta	EOM*	Skupni znesek, ki ga plača kreditojemalec
EUR 50.000,00	6 mes. Euribor + 2,30%	180 mesecev	EUR 500,00	Stroški po notarski tarifi	EUR 364,86	4,09%	EUR 66.629,29

* Efektivna obrestna mera (EOM) je izračunana v skladu z Zakonom o potrošniških kreditih na dan 07. 02. 2012 in je informativne narave. Izračun EOM upošteva pogoje, veljavne na dan izračuna kredita in predpostavko, da je kredit črpan v enkratnem znesku. EOM se lahko spremeni, če se spremeni katerikoli parameter, uporabljen pri izračunu.

Vsi izračuni so narejeni s predpostavko, da je stranka komitent banke in prejema plačo ali pokojnino vsaj 6 mesecev na transakcijski račun Klasik pri BKS Bank AG.