

SKLEP O OBRESTNIH MERAH ZA KREDITE POSLOVANJE S FIZIČNIMI OSEBAMI

Velja od 1. 5. 2021

1. Krediti, zavarovani pri zavarovalnici

1.1. Namenski potrošniški kredit

Doba najema kredita	Komitenti	Nekomitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)	
Do 12 mesecev	6M EURIBOR + 4,25%	6M EURIBOR + 5,25%
Nad 12 do 36 mesecev	6M EURIBOR + 4,40%	6M EURIBOR + 5,40%
Nad 36 do 60 mesecev	6M EURIBOR + 4,50%	6M EURIBOR + 5,50%
Nad 60 do 96 mesecev*	6M EURIBOR + 4,85%	6M EURIBOR + 5,85%
Nad 96 do 120 mesecev*	6M EURIBOR + 5,05%	6M EURIBOR + 6,05%
Nespremenljiva letna obrestna mera		
Nad 12 do 36 mesecev	5,30%	6,30%
Nad 36 do 60 mesecev	5,40%	6,40%
Nad 60 do 96 mesecev*	5,80%	6,80%

* krediti z odplačilno dobo od 85 mesecev se odobravajo v omejenem obsegu, v skladu s poslovno politiko banke

1.2. Gotovinski potrošniški kredit

Doba najema kredita	Komitenti	Nekomitenti
	Nespremenljiva letna obrestna mera	
Do 12 mesecev	6,50%	7,50%
Nad 12 do 84 mesecev	6,50%	7,50%
Nad 84 do 120 mesecev*	7,50%	ni v ponudbi

* krediti z odplačilno dobo od 85 mesecev se odobravajo v omejenem obsegu, v skladu s poslovno politiko banke

1.3. Namenski potrošniški kredit – povezani posli

Doba najema kredita	Komitenti	Nekomitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)	
Do 12 mesecev	6M EURIBOR + 4,15%	6M EURIBOR + 5,15%
Nad 12 do 36 mesecev	6M EURIBOR + 4,20%	6M EURIBOR + 5,20%
Nad 36 do 60 mesecev	6M EURIBOR + 4,40%	6M EURIBOR + 5,40%
Nad 60 do 96 mesecev*	6M EURIBOR + 4,70%	6M EURIBOR + 5,70%
Nad 96 do 120 mesecev*	6M EURIBOR + 4,90%	6M EURIBOR + 5,90%
	Nespremenljiva letna obrestna mera	
Nad 12 do 36 mesecev	5,20%	6,20%
Nad 36 do 60 mesecev	5,30%	6,30%
Nad 60 do 96 mesecev*	5,70%	6,70%

* krediti z odplačilno dobo od 85 mesecev se odobravajo v omejenem obsegu, v skladu s poslovno politiko banke

1.4. BKS-zeleni namenski potrošniški kredit

Doba najema kredita	Komitenti	Nekomitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)	
Do 12 mesecev	6M EURIBOR + 3,85%	6M EURIBOR + 4,85%
Nad 12 do 36 mesecev	6M EURIBOR + 3,90%	6M EURIBOR + 4,90%
Nad 36 do 60 mesecev	6M EURIBOR + 4,10%	6M EURIBOR + 5,10%
Nad 60 do 96 mesecev*	6M EURIBOR + 4,35%	6M EURIBOR + 5,35%
Nad 96 do 120 mesecev*	6M EURIBOR + 4,55%	6M EURIBOR + 5,55%
	Nespremenljiva letna obrestna mera	
Nad 12 do 36 mesecev	5,10%	6,10%
Nad 36 do 60 mesecev	5,20%	6,20%
Nad 60 do 96 mesecev*	5,60%	6,60%

* krediti z odplačilno dobo od 85 mesecev se odobravajo v omejenem obsegu, v skladu s poslovno politiko banke

1.5. Stanovanjski kredit

Doba najema kredita	Komitenti	Nekomitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)	
13 do 120 mesecev	6M EURIBOR + 1,65%	6M EURIBOR + 2,65%
121 do 180 mesecev	6M EURIBOR + 1,75%	6M EURIBOR + 2,75%
181 do 240 mesecev	6M EURIBOR + 1,80%	6M EURIBOR + 2,80%
	Nespremenljiva letna obrestna mera	
13 do 60 mesecev	2,30%	3,30%
61 do 120 mesecev	2,30%	3,30%
	Kombinirana letna obrestna mera	
121 do 180 mesecev	Prvih 10 let nominalna 2,30%, preostanek 6M EURIBOR + 1,75%	Prvih 10 let nominalna 3,30%, preostanek 6M EURIBOR + 2,75%
181 do 240 mesecev	Prvih 10 let nominalna 2,30%, preostanek 6M EURIBOR + 1,80%	Prvih 10 let nominalna 3,30%, preostanek 6M EURIBOR + 2,80%

1.6. BKS-zeleni stanovanjski kredit

Doba najema kredita	Komitenti	Nekomitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)	
13 do 120 mesecev	6M EURIBOR + 1,50%	6M EURIBOR + 2,60%
121 do 180 mesecev	6M EURIBOR + 1,65%	6M EURIBOR + 2,75%
181 do 240 mesecev	6M EURIBOR + 1,70%	6M EURIBOR + 2,80%
	Nespremenljiva letna obrestna mera	
13 do 60 mesecev	2,20%	3,20%
61 do 120 mesecev	2,20%	3,40%
	Kombinirana letna obrestna mera	
121 do 180 mesecev	Prvih 10 let nominalna 2,20%, preostanek 6M EURIBOR + 1,65%	Prvih 10 let nominalna 3,20%, preostanek 6M EURIBOR + 2,65%
181 do 240 mesecev	Prvih 10 let nominalna 2,20%, preostanek 6M EURIBOR + 1,70%	Prvih 10 let nominalna 3,20%, preostanek 6M EURIBOR + 2,70%

2. Krediti, zavarovani z drugimi oblikami zavarovanj

2.1. Mini kredit

Doba najema kredita	Komitenti	Nekomitenti
	Nesprenljiva letna obrestna mera	
Do 12 mesecev	6,50%	ni v ponudbi
Nad 12 do 84 mesecev	6,50%	ni v ponudbi
Nad 84 do 120 mesecev*	7,50%	ni v ponudbi

* krediti z odplačilno dobo od 85 mesecev se odobravajo v omejenem obsegu, v skladu s poslovno politiko banke

2.2. Premostitveni kredit pri depozitih

Doba najema kredita	Komitenti	Nekomitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)	
Do vključno 12 mesecev	6M EURIBOR + 2,75%	6M EURIBOR + 3,75%

2.3. Lombardni kredit – zastava vrednostnih papirjev

Doba najema kredita	Komitenti	Nekomitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)	
Do vključno 12 mesecev	6M EURIBOR + 4,90%	6M EURIBOR + 5,90%
	Nesprenljiva letna obrestna mera	
Do vključno 12 mesecev	6,20%	7,20%

3. Krediti, zavarovani z zastavno pravico na nepremičninah

3.1. Stanovanjski hipotekarni kredit – gradnja, nakup ali adaptacija stanovanjske nepremičnine

Doba najema kredita	Komitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)
13 do 120 mesecev	6M EURIBOR + 1,60%
121 do 180 mesecev	6M EURIBOR + 1,75%
181 do 240 mesecev	6M EURIBOR + 1,75%
241 do 300 mesecev	6M EURIBOR + 1,85%
	Nespremenljiva letna obrestna mera
13 do 60 mesecev	2,20%
61 do 120 mesecev	2,20%
	Kombinirana letna obrestna mera
121 do 180 mesecev	Prvih 10 let nominalna 2,30%, preostanek 6M EURIBOR + 1,75%
181 do 240 mesecev	Prvih 10 let nominalna 2,30%, preostanek 6M EURIBOR + 1,75%
241 do 300 mesecev	Prvih 10 let nominalna 2,50%, preostanek 6M EURIBOR + 1,85%

3.2. BKS-zeleni stanovanjski hipotekarni kredit – gradnja, nakup ali adaptacija stanovanjske nepremičnine

Doba najema kredita	Komitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)
13 do 120 mesecev	6M EURIBOR + 1,50%
121 do 180 mesecev	6M EURIBOR + 1,65%
181 do 240 mesecev	6M EURIBOR + 1,65%
241 do 300 mesecev	6M EURIBOR + 1,75%
	Nespremenljiva letna obrestna mera
13 do 60 mesecev	2,10%
61 do 120 mesecev	2,10%
	Kombinirana letna obrestna mera
121 do 180 mesecev	Prvih 10 let nominalna 2,20%, preostanek 6M EURIBOR + 1,65%
181 do 240 mesecev	Prvih 10 let nominalna 2,20%, preostanek 6M EURIBOR + 1,65%
241 do 300 mesecev	Prvih 10 let nominalna 2,40%, preostanek 6M EURIBOR + 1,75%

3.3. Hipotekarni kredit – drugi nameni

Doba najema kredita	Komitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)
13 do 120 mesecev	6M EURIBOR + 3,85%
Nespremenljiva letna obrestna mera	
13 do 60 mesecev	5,50%
61 do 120 mesecev	5,50%

- Skupna obrestna mera je sestavljena iz referenčne obrestne mere 6-mesečni EURIBOR in obrestnega pribitka. Referenčna obrestna mera se v nobenem primeru ne upošteva, če znaša manj kot 0,0%.
- EOM (efektivna obrestna mera) vključuje stroške obrestne mere, stroške odobritve kredita in stroške zavarovanja in jo je dopustno spremeniti, če se spremeni skupna obrestna mera zaradi spremembe 6-mesečnega EURIBOR-ja. Ob spremembi EURIBOR-ja se lahko spremeni tudi skupen znesek vseh vračil.
- Ob odobritvi kredita se upošteva 6-mesečni EURIBOR, veljaven 2 dni pred odobritvijo kredita, zaokrožen na 1/8 % navzgor. V času odplačevanja kredita se 6-mesečni EURIBOR spreminja vsako koledarsko polletje, pri čemer velja kot referenčna obrestna mera 6-mesečni EURIBOR, ki je določen 2 delovna dneva pred začetkom vsakega polletja.
- Pri kreditih zavarovanih z zastavno pravico na nepremičninah je komitent banke oseba, ki že ima oz. odpre v BKS Bank AG, Bančni podružnici transakcijski račun za namen prejemanja plače, pokojnine ali drugih rednih mesečnih prihodkov. Pri kreditih zavarovanih pri zavarovalnici ali z drugimi oblikami zavarovanj je komitent banke oseba, ki na svoj transakcijski račun pri BKS Bank AG, Bančni podružnici prejema plačo ali pokojnino 6 mesecev ali več, oziroma oseba, ki jo kot komitenta v svojih navodilih določa zavarovalnica.