

SPLOŠNI POGOJI ZA FINANČNI LEASING PREMIČNIN**1. SPLOŠNE DOLOČBE**

1.1. Ti splošni pogoji za finančni leasing premičnin z oznako »Splošni pogoji za finančni leasing premičnin – FO 05/18« (v nadaljnjem besedilu splošni pogoji) so sestavni del vsake pogodbe o finančnem leasingu vozila, plovila ali druge premičnine (v nadaljnjem besedilu pogodba o leasingu), sklenjene med leasingojemalcem in družbo BKS-leasing, d.o.o., Dunajska cesta 161, 1000 Ljubljana, kot leasingodajalcem.

2. TRAJANJE LEASINGA

2.1. Pogodbeno razmerje prične veljati z datumom, ko leasingodajalec in leasingojemalec podpišeta pogodbo o leasingu in konča z izpolnitvijo vseh obveznosti iz naslova leasinga s strani leasingojemalca. V tem obdobju je pogodba - razen po določilih pogodbe o leasingu, katere sestavni del so tudi splošni pogoji o leasingu - neopovedljiva.

2.2. Leasingojemalec lahko predčasno odplača preostanek sedanje vrednosti leasinga kadarkoli pred dnevom zapadlosti plačil, vendar je takšno predčasno odplačilo dovoljeno le, če leasingojemalec odplača celotni preostali znesek leasinga, kot je izračunan v skladu z določbami tega člena.

2.3. V primeru predčasnega odplačila lahko leasingojemalec od zneska sedanje vrednosti obveznosti predčasnega plačila (diskontirane) leasing obrokov na dan plačila odšteje sedanjo vrednost (valorizirano) pogodbenih obresti, vključno z morebitnimi stroški, ki bi tekle od dneva predčasnega plačila do dneva zapadlosti plačila po pogodbi, če so bile pogodbene obresti in stroški za to obdobje že obračunani in zajeti v plačila, ki jih je plačal leasingojemalec, vse v skladu z Zakonom o potrošniških kreditih. Leasingodajalec bo v takem primeru naredil obračun obveznosti predčasnega plačila. Leasingojemalec je dolžan plačati stroške predčasnega poplačila skladno z Zakonom o potrošniških kreditih.

2.4. V primeru predčasnega odplačila po tej točki leasingojemalec ni upravičen zahtevati vračila ali delnega vračila katerih koli že plačanih stroškov v zvezi s pogodbo in zavarovanji. Leasingojemalec nosi vse stroške, povezane s prenosom lastništva na predmetu leasinga (davki, druge dajatve...). Leasingojemalec mora znesek, določen v obračunu, plačati v osmih dneh od sestave obračuna, v nasprotnem primeru se šteje, da je odstopil od zahtevka za predčasno odplačilo.

3. PREDMET LEASINGA

3.1. S pogodbo o leasingu se leasingodajalec zaveže, da bo leasingojemalcu omogočil prepustitev predmeta leasinga v uporabo ali uživanje, ta pa mu bo to uporabo plačal, po izteku dogovorjenega roka pa lahko leasingojemalec s plačilom zadnjega obroka predmet leasinga odkupi, ob izpolnitvi pogoja, da ima poravnane vse obveznosti iz naslova pogodbe o leasingu. V primeru, da leasingojemalec ne plača zadnjega obroka, je dolžan ob izteku obdobja leasinga predmet leasinga vrniti leasingodajalcu. Leasingojemalec izgubi pravico do opcije odkupa predmeta leasinga s plačilom zadnjega obroka v primeru, da leasingojemalec zamuja s plačilom zadnjega obroka za več kot en mesec.

4. JAMSTVA

4.1. Predmet leasinga ter prodajalca oz. dobavitelja predmeta leasinga je izbral leasingojemalec sam. Leasingojemalec s podpisom teh splošnih pogojev potrjuje, da je predmet leasinga že predhodno pregledal, da pozna njegovo pravno in dejansko stanje, da je preveril tudi vso dokumentacijo v zvezi z lastništvom, tehnično ustreznostjo, tehničnim prevzemom, namembnostjo in primernostjo predmeta leasinga in ga jemlje v leasing v dejanskem in pravnem stanju, v kakršnem je v času prevzema predmeta leasinga. Leasingojemalec leasingodajalcu izrecno jamči za obstoj in prevzem predmeta leasinga.

4.2. Leasingojemalec s podpisom teh splošnih pogojev potrjuje, da pozna prodajne, poslovne, dobavne ter izročilne pogoje dobavitelja oz. prodajalca.

4.3. Glede na zgoraj navedeno, leasingodajalec ne daje nikakršnih jamstev ali zagotovil glede pravnega ali dejanskega stanja predmeta leasinga ter tako leasingojemalec sam v celoti nosi tveganje izbire predmeta leasinga in prodajalca oz. dobavitelja. V skladu z navedenim:

- leasingodajalec ne odgovarja za pravne ali stvarne napake predmeta leasinga ter tako leasingojemalec nosi vsa tveganja stvarnih in pravnih napak, tako da leasingojemalec iz naslova stvarnih in pravnih napak ne more imeti ali uveljavljati do leasingodajalca nikakršnih zahtevkov (razen v primerih določenih v 17. členu teh splošnih pogojev), leasingojemalec pa je kljub temu dolžan izpolnjevati vse svoje obveznosti do leasingodajalca po pogodbi o leasingu oz. je leasingojemalec dolžan leasingodajalcu povrniti vso škodo, ki bi nastala leasingodajalcu v zvezi s predmetom leasinga; ne glede na navedeno pa lahko leasingodajalec, v kolikor bi to štel za potrebno, morebitne zahtevke iz naslova stvarnih in/ali pravnih napak na predmetu leasinga uveljavlja neposredno pri dobavitelju;

- leasingodajalec v nobenem primeru ne odgovarja za delno izpolnitev ali neizpolnitev obveznosti prodajalca oz. dobavitelja predmeta leasinga ter tako leasingojemalec nosi vsa tveganja delne izpolnitve ali neizpolnitve, tako da leasingojemalec iz naslova delne izpolnitve ali neizpolnitve s strani dobavitelja ne more imeti ali uveljavljati do leasingodajalca nikakršnih zahtevkov (razen v primerih določenih v 17. členu teh splošnih pogojev), leasingojemalec pa je kljub temu dolžan izpolnjevati vse svoje obveznosti do leasingodajalca po pogodbi o leasingu oz. je leasingojemalec dolžan leasingodajalcu povrniti vso škodo, ki bi nastala leasingodajalcu v zvezi s predmetom leasinga; ne glede na navedeno pa lahko leasingodajalec, v kolikor bi to štel za potrebno, morebitne zahtevke iz naslova delne izpolnitve ali neizpolnitve na predmetu leasinga uveljavlja neposredno pri dobavitelju;

- leasingodajalec ne jamči posebej za določene ali kakršnekoli lastnosti predmeta leasinga ali za primernost predmeta leasinga;

- leasingodajalec ne odgovarja za tistega, ki predmet leasinga vzdržuje;

- leasingodajalec ne odgovarja za okvare, ki nastanejo z uporabo ter ne nosi nikakršnih tveganj, izhajajočih iz predmeta leasinga;

- leasingodajalec ne odgovarja za tistega, ki predmet leasinga dejansko uporablja.

4.4. Leasingojemalec nosi tudi vsa druga morebitna tveganja, povezana s predmetom leasinga ter je dolžan leasingodajalcu na lastne stroške oprostiti in obraniti kakršnihkoli zahtevkov tretjih oseb, povezanih s predmetom leasinga in njegovim lastništvom na predmetu leasinga, sicer je dolžan leasingodajalcu plačati in povrniti vse stroške in škodo.

4.5. Zahtevke iz naslova jamčenja bo leasingojemalec uveljavljal izključno pri dobavitelju, to je osebi, pri kateri je leasingodajalec kupil predmet leasinga (razen v primerih določenih v 17. členu teh splošnih pogojev). Morebitno uveljavljanje zahtevkov proti dobavitelju ne odvezuje leasingojemalca od plačevanja obrovov leasinga.

5. PREVZEM PREDMETA LEASINGA, ODSTOP ZAHTEVKOV DO PRODAJALCA V IZTERJAVO IN LASTNINSKA PRAVICA NA PREDMETU LEASINGA

5.1. Leasingojemalec se zavezuje, da bo predmet leasinga prevzel na kraju in ob času, ki ga določijo leasingodajalec oz. kot je določeno v prodajni pogodbi (predračun/račun prodajalca iz 2. člena pogodbe). Prevzem predmeta leasinga se potrdi s podpisom primopredajnega zapisnika, ki ga podpišejo dobavitelj, leasingodajalec in leasingojemalec. Leasingodajalcu lahko pri primopredaji zastopa leasingojemalec samo na podlagi pisnega pooblastila. V tem primeru mora leasingojemalec kopijo primopredajnega zapisnika poslati leasingodajalcu v treh dneh od podpisa le-tega. V kolikor leasingojemalec opusti dolžnost obvestitve leasingodajalca o prevzemu predmeta leasinga, je leasingodajalcu odškodninsko odgovoren. Če leasingojemalec ne prevzame predmeta leasinga po postavitvi naknadnega roka treh delovnih dni, ima leasingodajalec izbirno pravico odstopiti od pogodbe in zahtevati povrnitev škode.

5.2. Če se prevzem ne izvrši znotraj naknadnega roka po predvidenem terminu predaje iz drugih vzrokov kot zaradi razlogov na strani leasingojemalca, lahko vsaka stran s postavitvijo nadaljnjega naknadnega roka 8 dni odstopi od pogodbe. V tem primeru se leasingojemalcu povrnejo vsa plačila v roku 8 dni in izključijo vsi nadaljnji zahtevki za povrnitev škode, razen kadar gre za naklep ali za grobo malomarnost.

5.3. Leasingojemalec je dolžan pred prevzemom predmeta leasinga preveriti, ali je prodajalec poravnal vse obveznosti iz naslova davkov, lastnine in uporabe predmeta leasinga, in se v primeru, da le-te niso poravnane, z njim neposredno dogovoriti o načinu in času poplačila. V nasprotnem primeru je dolžan vse iz tega izviračo obveznosti poravnati leasingojemalec neposredno sam.

5.4. Pri prevzemu predmeta leasinga se sestavi prevzemni zapisnik, ki ga je leasingojemalec dolžan izročiti leasingodajalcu. Prevzemni zapisnik je sestavni del pogodbene dokumentacije. S podpisom prevzemnega zapisnika leasingojemalec nepreklicno potrdi, da je predmet leasinga prevzel. V kolikor leasingojemalec kljub podpisu, da je predmet leasinga prevzel, kasneje zatrjuje, da predmeta leasinga ni nikoli prevzel, je dolžan v roku 8 dni od takšnega njegovega zatrjevanja plačati leasingodajalcu vse zapadle obroke ter v višini pogodbene obrestne mere diskontirano vrednost nezapadlih obrovov leasinga.

5.5. Predmet leasinga je ves čas trajanja pogodbe last leasingodajalca. Če leasingojemalec ali njegova pooblaščenca oseba prevzame v posest predmet leasinga neposredno od dobavitelja predmeta, to naredi v imenu in po nalogu leasingodajalca in s tem namesto leasingodajalca prevzame do dobavitelja vse pravice in dolžnosti v zvezi s preizkusom pomanjkljivosti, izpolnitvijo, jamstvom in posledicami zamude iz naslova dobave, s tem, da se odpove takim zahtevam do leasingodajalca in proti leasingodajalcu ne more uveljavljati zahtevkov. Leasingojemalec se zavezuje, da bo predmet leasinga prevzel samo, če bo prejel od dobavitelja vse potrebne informacije za uporabo predmeta leasinga; te informacije veljajo za izročene najkasneje pri prevzemu predmeta leasinga.

5.6. Leasingodajalec za potrebe uveljavljanja pravic odstopa leasingojemalcu v izterjavo vse pravice in terjatve do prodajalca/dobavitelja in proizvajalca, ki izhajajo iz zamud, neizpolnitve, ugotavljanja stvarnih in pravnih napak, izpolnjevanja, jamstva za napake, garancij in posledic zaradi zamujanja pri dobavah in izvrševanju obveznosti prodajalca/dobavitelja in proizvajalca. Pri tem so izvzete pravice zahtevati spremembo (razveljavitev) kupoprodajne pogodbe ali terjati celotno ali delno povrnitev kupnine za predmet leasinga, ki jo je plačal leasingodajalec (razen v primerih določenih v 17. členu teh splošnih pogojev). Te pravice ostanejo leasingodajalcu, pri čemer ima pravico do leasingojemalca zahtevati, da te pravice uveljavlja v imenu in za račun leasingodajalca.

5.7. Odstopljene pravice mora leasingojemalec uveljavljati s potrebno skrbnostjo, sicer leasingodajalcu odgovarja za škodo ter je dolžan leasingodajalcu sprotno obveščati o vseh postopkih, ki jih vodi v zvezi s tem. Leasingodajalec je upravičen kadarkoli enostransko sam uveljavljati pravice, ki so

bile odstopljene v izterjavo, sam prevzeti morebitne začete postopke in uveljavljanje zahtevkov do prodajalca, izvajalcev in proizvajalca, če meni, da je to potrebno za zavarovanje njegovih interesov, leasingojemalec pa mu je dolžan to omogočiti in mu povrniti vse stroške v zvezi s tem.

5.8. Leasingojemalec sprejme ta odstop pravic in terjatev in se odpoveduje pravici do uveljavljanja takih zahtevkov zoper leasingodajalca (razen v primerih določenih v 17. členu teh splošnih pogojev).

5.9. S prevzemom velja predmet leasinga s strani leasingojemalca za odobrenega v vseh pogledih. S tem se leasingojemalec odpoveduje tudi uveljavljanju pravic po 597. členu Obligacijskega zakonika nasproti leasingodajalcu in je dolžan leasingodajalcu povrniti vsako škodo, ki nastopi zaradi morebitnih, pri prevzemu predmeta leasinga že obstoječih pomanjkljivosti. Prav tako se leasingojemalec nasproti leasingodajalcu odpoveduje sklicevanju na člene 46., 47. in 155. Obligacijskega zakonika.

5.10. Za vse tehnične in pravne storitve, ki so potrebne za prevzem, obratovanje in pridobitev dovoljenj, mnenj in soglasij, mora poskrbeti leasingojemalec na lastne stroške in nima do leasingodajalca glede navedenih storitev nikakršnih zahtevkov. Stroški po tem odstavku v skladu z Zakonom o potrošniških kreditih niso vključeni v izračun EOM.

5.11. Na predmetu leasinga ima lastninsko pravico izključno leasingodajalec. Leasingojemalec mora to lastninsko pravico spoštovati in doseči tudi pri tretjih osebah, da jo spoštujejo.

5.12. Leasingojemalec predmeta leasinga ne sme odtujiti niti brezplačno, niti proti plačilu, niti ga ne sme zastaviti ali z njim kako drugače razpolagati.

5.13. Leasingojemalec bo takoj po podpisu prevzemnega zapisnika poskrbel, da se predmet leasinga označi kot lastnina leasingodajalca. Leasingojemalec bo zato poskrbel, da se leasingodajalec vpiše v ustrezno javno knjigo oziroma register, s katerim se izkazuje lastninska pravica na predmetu leasinga. V primeru, da se lastninska pravica na predmetu leasinga ne vpisuje v javno knjigo ali register, je leasingojemalec na zahtevo leasingodajalca dolžan na vidnem mestu na predmetu leasinga označiti, da gre za lastnino leasingodajalca. Leasingodajalec si pridržuje pravico, dati na razpolago leasingojemalcu take oznake in določiti mesto, kjer jih mora leasingojemalec pritrditi. Oznako je leasingojemalec dolžan namestiti na lastne stroške. Leasingojemalec je dolžan leasingodajalca obvestiti in mu predložiti dokazila o tem, da je izpolnil dolžnosti iz zgornjih določb.

5.14. Leasingodajalec je upravičen prenesti svoje pravice po pogodbi na svoje matične ali sestrške in podobne družbe oziroma z namenom refinanciranja na banko ali gospodarsko družbo. Pravice in obveznosti leasingojemalca se s tem ne morejo spremeniti.

6. PLAČILA

6.1. Mesečni obrok pomeni plačilo za dogovorjeno običajno rabo predmeta leasinga, ki je dogovorjena s pogodbo, ob upoštevanju davkov, pristojbin, dajatev in stroškov refinanciranja, veljavnih v času sklenitve te pogodbe. Stranke so sporazumne, da se s plačilom leasing obroka zmanjšanje vrednosti predmeta leasinga v času trajanja pogodbe do dogovorjenega kalkulativnega preostanka vrednosti in obresti. Mesečno leasing plačilo, vključno z inkaso zneski, se ravna po amortizacijskem načrtu, ki je sestavni del pogodbe o leasingu. Vsa nakazila leasingojemalca v dobro leasingodajalca morajo biti izvršena tako, da je znesek, ki ga je potrebno še plačati na dan zapadlosti v celoti na razpolago leasingodajalcu. Če mora leasingojemalec odvajati z zakonom določene dajatve od plačil, bo te zneske plačal tako, da bodo dolgovani zneski po leasing pogodbi v celoti nakazani na račun leasingodajalca. Morebitne stroške, ki so povezani z bančnimi storitvami, krije leasingojemalec. Mesečni obrok skupaj s pologom predstavlja nadomestilo za uporabo predmeta leasinga.

6.2. Polog je enkratno plačilo, ki ga je leasingojemalec dolžan plačati poleg dogovorjenih mesečnih obrokov in je že upoštevan pri izračunu mesečnega obroka. Če se pogodba razdre predčasno ali pride do odstopa od pogodbe, leasingodajalec pologa ni dolžan vrniti leasingojemalcu. Če leasingojemalec ne plača pologa pravočasno, se šteje, da je leasingojemalec s tem odstopil od pogodbe, ob čemer je dolžan leasingodajalcu povrniti vso škodo, poleg tega pa je dolžan plačati tudi stroške priprave in izvedbe leasinga.

6.3. Leasingojemalec plača pred podpisom pogodbe stroške za pripravo in izvedbo leasinga v višini, kot je določeno v pogodbi o leasingu oz. ponudbi, skupaj s pripadajočim davkom na dodano vrednost v višini, kot je opredeljena v ponudbi. Stroški po tem odstavku so vključeni v izračun efektivne obrestne mere (EOM).

6.4. Tudi v primeru, če pogodba ni sklenjena, je podpisnik teh splošnih pogojev dolžan poravnati v prejšnji točki navedene stroške.

6.5. Leasingojemalec se izrecno zavezuje, da bo sam skrbel za redna nakazila mesečnih leasing obrokov na TRR leasingodajalca. Leasingojemalec je dolžan plačevati leasing obroke kot tudi morebitne druge obveznosti, ki so navedene v tej pogodbi v domači valuti (EUR). Morebitna predplačila oz. akontacije za še nezapadle obroke iz leasing pogodbe niso obrestovana in tudi niso revalorizirana in se vračunajo pri naslednji zapadlosti obrokov. Dolgovi iz morebitnih delnih odplačil se vodijo v valuti, v kateri so določene terjatve v tej pogodbi. Zamuda nastane, če obveznost ni v celoti plačana na dan zapadlosti na TRR leasingodajalca. V primeru zakasnelih ali delnih vplačil kakršnekoli obveznosti leasingojemalca, ima leasingodajalec pravico, da zaračuna zamudne obresti v skladu z zakonom o predpisani obrestni meri zamudnih obresti oz. v smislu veljavnih zakonskih predpisov ali bančne prakse, če predpisov ni. V primeru predčasnega plačila leasingojemalec ni upravičen do nikakršnih obresti ali tečajnih razlik do dne zapadlosti. V primeru, da leasingojemalec plača akontacijo dobavitelju predmeta leasinga, nima nikakršnih pravic za povračilo tega zneska s strani leasingodajalca. Leasingojemalec nima pravice do pobota terjatve, niti ni upravičen odstopiti svojih terjatev po tej pogodbi tretjim brez predhodnega pisnega soglasja leasingodajalca. Vse plačilne in ostale obveznosti leasingojemalca iz leasing pogodbe morajo biti izpolnjene brez odbitka kakršnihkoli nasprotnih terjatev ali uveljavljanja pridržne pravice (pretežno sklicujoč se na morebitne pravice iz odgovornosti za stvarne in pravne napake izpolnitve v zvezi s predmetom leasinga). Plačila, ki bodo s strani leasingojemalca izvršena v smislu te leasing pogodbe, bo leasingodajalec, ne glede na morebitno namensko vezavo na osnovi te pogodbe, najprej upošteval za pokrivanje odprtih stroškov, pristojbin, dajatev in izdatkov, stroškov izterjave, zavarovalnih premij, potem za zamudne obresti ali neplačane leasing obroke in nazadnje za obresti in za glavnico leasing obrokov. Leasingodajalec si pridržuje pravico, da ta vrstni red po svoji presoji spremeni. Leasingodajalec ima tudi v primeru obstoja več leasing ali drugih pogodb med istima strankama pravico razporejati prejeta plačila s strani leasingojemalca za pokrivanje zapadlih neplačanih terjatev do leasingojemalca po lastni presoji. Leasingojemalec priznava leasingodajalcu pravico za prejete plačil za izvedene storitve oz. vračilo nastalih stroškov. Te stroške in storitve mora leasingojemalec plačati v roku 8 dni po izstavitvi računa.

6.6. Leasingojemalec mora povrniti leasingodajalcu vse sodne in zunajsodne stroške, davke, pristojbine in druge izdatke, ki so povezani s to pogodbo, z zavarovanjem izvajanja njenih določil oz. z nadzorom nad tem, in pristojbine, ki jih je ugotovil leasingodajalec. Tako leasingodajalec po tej pogodbi ni dolžan plačati nikakršnih stroškov.

6.7. Za zavarovanje terjatev, ki jih ima leasingodajalec po pogodbi do leasingojemalca, leasingojemalec najpozneje ob sklenitvi pogodbe predloži instrumente zavarovanja, ki so navedeni v pogodbi. Stroške zavarovanja plača leasingojemalec. Leasingojemalec se obvezuje na poziv leasingodajalca nadomestiti vsak uporabljen instrument zavarovanja v osmih dneh po pisnem zahtevku leasingodajalca. V kolikor leasingojemalec ne izpolni obveznosti iz prejšnjega stavka, izrecno dovoljuje leasingodajalcu, da uporabi preostale instrumente zavarovanja za znesek, ki je enak vsoti še ne plačanih terjatev iz pogodbe. Če leasingodajalec zavaruje svoje terjatve pri zavarovalnici, mora leasingojemalec ob sklenitvi pogodbe plačati stroške zavarovanja v višini, kot je določena v pogodbi.

7. SPREMEMBA OBROKA

7.1. Leasingodajalec ima pravico prilagoditi mesečni obrok (poleg primerov, predvidenih v pogodbi) glede na:

7.1.1. zvišanje nabavne cene in stroškov predmeta leasinga, spremembe tečaja, vključno z eventualnimi dodatnimi stroški, ukrepe državnih ali upravnih organov, vključno z Banko Slovenije, spremenjenih pogojev financiranja in refinanciranja na svetovnih kapitalskih in finančnih trgih, ki nastanejo do trenutka prevzema predmeta leasinga ali po prevzemu predmeta leasinga, zaradi katerih pride do objektivnih sprememb pri pogojih financiranja;

7.1.2. povišanje ali uvedbo javnih pristojbin oziroma novih dajatev, vezanih na pogodbo o leasingu oz. na predmet leasinga;

7.1.3. čezmerno ali spremenjeno uporabo predmeta leasinga ter uporabo, ki ni v skladu s pogodbo;

7.1.4. spremembo 3 / 6 mesečnega EURIBOR-JA / LIBOR-JA v roku 3 / 6 mesecev od sklenitve pogodbe in tako vsake 3 / 6 mesecev do zaključka pogodbe se v skladu z navedenim uskladi mesečni obrok. Pri tem se uporabi 3 / 6 mesečni EURIBOR / LIBOR, ki velja na dan spremembe pogodbe in je objavljen v sredstvih javnega obveščanja. O spremembi mesečnega obroka mora biti leasingojemalec predhodno obveščen s strani leasingodajalca, in sicer po navadni pošti;

7.1.5. Efektivna obrestna mera (EOM) se lahko spremeni ob pogojih, ki so določeni v točkah 7.1.1., 7.1.2, 7.1.3. in 7.1.4. in v 8. členu splošnih pogojev o finančnem leasingu. S to pogodbo dogovorjena referenčna obrestna mera se po tej pogodbi v nobenem primeru ne upošteva, če znaša manj kot 0,0%.

8. DAVKI IN DRUGE DAJATVE

8.1. Leasingojemalec se zavezuje plačati vse davke in druge dajatve, povezane s sklenitvijo in izvajanjem pogodbe o leasingu, predmetom leasinga, uporabo, vzdrževanjem in posejto predmeta leasinga, ne glede na njihovo naravo in čas nastanka. Obveznost velja tako za davke in dajatve v času sklenitve pogodbe o leasingu, kakor tudi za morebitne prihodnje davke in dajatve v času trajanja pogodbe.

8.2. Leasingojemalec nosi vse stroške uvoza, carin in drugih uvoznih dajatev ter postopkov carinjenja ter drugih javnih dajatev v zvezi z dobavo predmetov leasinga, njegovo vgraditvijo na kraju dobave oz. izročitve, v kolikor se leasingodajalec in leasingojemalec izrecno ne dogovorita drugače.

8.3. Če se predmet leasinga uporablja v tujini, še posebej, če gre za obratovalno mesto, ki je tuje v davčnem smislu, mora leasingojemalec nadomestiti oz. poravnati leasingodajalcu vse iz tega izvirajoče dajatvene obveznosti oz. primanjkljaj pri izkupičku ali premoženju, do katerega je prišlo zaradi takih obveznosti, ki jih je poravnal leasingodajalec.

9. ZAMUDA IN POSLEDICE ZAMUDE

9.1. Če je leasingojemalec v zamudi s plačilom začetnega ali dveh zaporednih obrokov ali s katerimi koli drugimi zapadlimi plačili po pogodbi, skupni znesek zapadlih plačil pa presega višino dveh zaporednih mesečnih leasing obrokov in hkrati leasingojemalec svoje obveznosti ne plača niti po opominu, v katerem je dan leasingojemalcu dodatni 15-dnevni rok za plačilo zapadlih obveznosti, sme leasingodajalec z enostransko pisno izjavo odstopiti od pogodbe z vsemi posledicami odstopa od pogodbe po leasing pogodbi in splošnih pogojih.

9.2. Nadalje je leasingojemalec dolžan poravnati vse stroške, ki jih je imel leasingodajalec z uveljavljanjem svojih pravic glede predmeta leasinga.

9.3. Leasingodajalec je upravičen zaračunati leasingojemalcu stroške opominov v višini dejanskih stroškov opominjanja.

10. NEVARNOST IN PREVZEM RIZIKA (JAMSTVO ZA PREDMET LEASINGA)

10.1. Leasingojemalec nosi nevarnost naključnega uničenja in poškodovanja od podpisa prevzemnega zapisnika dalje. Leasingojemalec nosi tudi tveganje glede delovanja oziroma uporabe predmeta leasinga.

10.2. Popolna ali delna neuporabnost predmeta leasinga zaradi poškodovanja, pravna, tehnična ali gospodarska neuporabnost, zaseg, odvzem, izrek o odvzemu in pridržanje s strani oblasti ali javnega urada, tudi pri naključju ali višji sili, ne vpliva na pogodbo, razen iz razlogov, ki bi jih s svojim ravnanjem povzročil leasingodajalec. Predvsem ostaja veljavna dolžnost za plačilo vseh obveznosti iz leasinga. To velja tudi tedaj, če predmeta leasinga po prevzemu zaradi zakonskih predpisov ali ukrepov oblasti ni več moč uporabiti v prvotno določen namen, in tudi za obdobje, v katerem leasingojemalec zamuja z vračilom predmeta leasinga.

11. OBRATOVANJE, OSKRBA, VZDRŽEVANJE IN TEHNIČNI PREGLED PREDMETA LEASINGA

11.1. Leasingojemalec lahko odda predmet leasinga v najem/podnajem tretji osebi le s predhodnim pisnim soglasjem leasingodajalca.

11.2. V primeru, da leasingojemalec odda predmet leasinga v najem tretji osebi in ob tem ne poravnava svojih obveznosti iz pogodbe, odstopa leasingojemalec vse pravice iz pogodbe s tretjim, leasingodajalcu. Leasingojemalec poleg najemnika – tretje osebe še vedno solidarno jamči leasingodajalcu za vse obveznosti iz pogodbe, leasingodajalec pa ima v navedenem primeru tudi pravico, da odstopi od pogodbe. Leasingodajalec ima v zgoraj navedenem primeru prepustitve predmeta leasinga tretji osebi s strani leasingojemalca pravico, da za to, da izterja leasingojemalčeve obveznosti do njega, zahteva plačilo zneska, ki ga tretja oseba iz takšne uporabe dolguje leasingojemalcu, neposredno od tretje osebe, ki ji je bil predmet leasinga prepuščen v uporabo.

11.3. V primeru, da leasingojemalec predmet leasinga prepusti v uporabo tretji osebi brez soglasja leasingodajalca, ima leasingodajalec pravico odstopiti od leasing pogodbe.

11.4. Vsako pravno ali dejansko razpolaganje nad predmetom leasinga, kot prodaja, zastavitev, premostitev na drugo lokacijo, prepustitev ali dajanje le tega v uporabo tretjim, spremembe na predmetu leasinga brez pismenega dovoljenja leasingodajalca, je nedopustno.

11.5. O posegih tretjih, ukrepanjih v primeru plačilne nesposobnosti ali prezadolžitve, stečaja, poškodb predmeta leasinga ali drugih okoliščinah, v katerih bi lahko bila ogrožena ali uničena leasingodajalčeva lastnina ali odtujeni vgrajeni deli ali naprave, mora leasingojemalec takoj obvestiti leasingodajalca, navesti vse pomembne okoliščine in predložiti zanje dokaze. Če obstaja nevarnost, da bi leasingojemalčevi upniki v prisilnem postopku zasegli predmet leasinga, mora leasingojemalec o tem nemudoma obvestiti leasingodajalca in hkrati storiti vse potrebno, da se izkaže lastninska pravica leasingodajalca.

11.6. V kolikor leasingojemalec opusti obveznost iz prejšnje točke ali če leasingodajalec prepozno obvesti o posegu tretje osebe, je dolžan leasingodajalcu plačati vse zapadle neplačane obroke, diskontirano vrednost nezapadlih obrokov in dejanske stroške, ki jih je leasingodajalec imel s predmetom leasinga zaradi opustitve obveznosti leasingojemalca. Rok plačila je 8 dni od zahtevka leasingodajalca.

11.7. Če je bil predmet leasinga že zasežen, je leasingojemalec dolžan na svoje stroške storiti vse, da se predmet leasinga vrne lastniku.

11.8. V primeru sodnega postopka, ki od leasingodajalca zahteva, da vložiti tožbo ali da v postopku intervenira, nosi vse dejanske stroške, ki pri tem nastanejo, leasingojemalec.

11.9. Vse stroške v zvezi z uveljavljanjem lastninske pravice na predmetu leasinga, ki bi leasingodajalcu nastali zaradi posega tretjih oseb, je leasingojemalec dolžan povrniti leasingodajalcu.

11.10. Leasingojemalec je dolžan predmet leasinga uporabljati le za običajno rabo, zanj skrbeti in ga vzdrževati v smislu dobrega gospodarja, v skladu z navodili opravljati servisne preglede ter vsako poškodbo takoj odpraviti na pooblaščenih servisih. Leasingodajalec ima pravico, da sam odredi popravilo predmeta leasinga. Leasingodajalec je dolžan leasingodajalcu nadomestiti vse iz tega nastale izdatke in stroške, vključno z dajatvami.

11.11. Za kakršno koli uporabo, drugačno od normalne uporabe, ali čezmerno uporabo predmeta leasinga, potrebuje leasingojemalec predhodno pisno dovoljenje leasingodajalca, ki je v tem primeru tudi upravičen prilagoditi višino leasing obrokov in dobo pogodbe. V takem primeru sme leasingodajalec predmet leasinga uporabljati samo na način, za katerega je pridobil soglasje leasingodajalca, ob čemer mora biti predmet leasinga na stroške leasingojemalca zavarovan tudi za kritje tovrstne drugačne rabe. Za uporabo, ki je večja od normalne, se šteje, če je uporaba takšna, da bi privedla do popolne izrabljenosti predmeta leasinga pred iztekom te pogodbe, ali če so zaradi uporabe potrebna večja popravila, generalni servis oz. vgradnja rezervnih delov prej, kot so predvideni oziroma določeni v tehnični dokumentaciji proizvajalca, ali če se uporablja predmet leasinga za opravljanje dejavnosti taksisti službe, rent a car, dejavnosti avtošole ali v tekmovalne namene.

11.12. Leasingojemalec je dolžan pri vozilu pred potekom veljavnosti prometnega dovoljenja opraviti tehnični pregled leasing predmeta. Vse stroške podaljšanja prometnega dovoljenja krije leasingojemalec.

11.13. V primeru, da je predmet leasinga vozilo, je leasingojemalec dolžan na podlagi pooblastila leasingodajalca na lastne stroške registrirati vozilo in leasingodajalcu predložiti dokazilo o vsakokratni registraciji vozila in kopijo zavarovalne police (AO in kasko zavarovanja, ki morata biti sklenjena v korist leasingodajalca).

11.14. Leasingojemalec bo predmet leasinga uporabljal za svoje osebne potrebe.

11.15. Za kakršnokoli spremembo uporabe predmeta leasinga potrebuje leasingojemalec predhodno pisno soglasje leasingodajalca.

11.16. Leasingojemalec je dolžan spoštovati vse veljavne predpise in pravila glede uporabe ter varstva predmeta leasinga ter bo predmet leasinga uporabljal v skladu z vsakokrat veljavnimi predpisi. Leasingojemalec je dolžan na lastne stroške opraviti morebitne zahtevane tehnične preglede in morebitne ateste predmeta leasinga, če te določajo predpisi ali standardi.

11.17. Leasingodajalec ni dolžan izdati vsakokratnega pooblastila za registracijo pred predhodnim plačilom vseh zapadlih obveznosti leasingojemalca in strokov zavarovanja. Leasingojemalec ne sme uporabljati predmeta leasinga, če je potekla registracija ali vozilo ni zavarovano v skladu z določbami pogodbe in teh splošnih pogojev.

11.18. Za spremembe ali predelave, ki so s predmetom leasinga povezane tako, da bi njihova odstranitev omejila oz. zmanjšala tehnične ali funkcionalne lastnosti ali zmanjšala pošteno tržno vrednost predmeta leasinga, je potrebno pisno leasingodajalčovo soglasje.

11.19. Uporaba predmeta leasinga zunaj R. Slovenije (razen začasne uporabe, ki je dovoljena le, če so sklenjena za to ustrezna zavarovanja (vključno s kasko zavarovanjem), in le na območjih, na katerih takšna zavarovanja veljajo), je dovoljena le ob poprejšnjem pisnem soglasju leasingodajalca.

11.20. Ob morebitni vrnitvi ali odvzemu predmeta leasinga je leasingojemalec dolžan na svoje stroške odpraviti vse spremembe na predmetu leasinga, razen če bi z odpravo spremembe zmanjšal funkcionalno ali tržno vrednost predmeta leasinga. V primeru, da spremembe, ki jih ni mogoče odstraniti, zmanjšujejo vrednost predmeta, je dolžan leasingojemalec leasingodajalcu povrniti razliko med vrednostjo spremenjenega predmeta leasinga in vrednostjo, ki bi jo imel nespremenjeni predmet leasinga.

11.21. Do predaje predmeta leasinga mora leasingojemalec s tem predmetom ravnati strokovno kot dober gospodar in zanj skrbeti, poskrbeti za popravila in odpravo okvar. Kakršne koli posege na predmetu leasinga smejo izvajati samo strokovno usposobljeni servisi, ki so s strani proizvajalca pooblaščen za ustrezna dela. Leasingojemalec mora o tem pisno obvestiti leasingodajalca ter mu predložiti vso originalno dokumentacijo, povezano z reševanjem predmetne zadeve.

11.22. Vsi stroški obratovanja, skupaj z vsemi predpisanimi dajatvami, bremenijo leasingojemalca in jih mora ta plačevati neposredno. Stroški po tem odstavku v skladu z Zakonom o potrošniških kreditih niso vključeni v izračun EOM.

11.23. Stroške obratovanja, delovanja in uporabe, takse in druge dajatve, ki so predpisane leasingodajalcu in se nanašajo izključno na predmet leasinga, mora leasingojemalec plačati leasingodajalcu v 8 dneh po izstavitvi računa. Leasingodajalec je upravičen zahtevati ustrezno akontacijo tega plačila. K stroškom obratovanja štejejo vsi tisti izdatki, ki so potrebni za normalno ali kakršno koli drugačno uporabo predmeta leasinga.

11.24. Leasingojemalec je nadalje dolžan ves čas trajanja leasinga na lastne stroške skrbeti tudi za investicijsko vzdrževanje predmeta leasinga v obsegu, ki zagotavlja tehnično in funkcionalno brezhibnost predmeta leasinga in omogoča njegovo uporabo za namen, za katerega je bil izdelan in pridobljen, skladno z veljavnimi predpisi, zakoni in standardi.

11.25. Leasingojemalcu je izrecno prepovedano karkoli spreminjati na kateremkoli merilniku, ki je vgrajen v predmet leasinga. Kakršenkoli poseg na takem merilniku, npr. odpravo okvare, sme izvesti samo strokovno usposobljen servis, pooblaščen za ustrezna dela, leasingojemalec pa je o posegu dolžan nemudoma obvestiti leasingodajalca.

11.26. Leasingodajalec sme zahtevati od leasingojemalca odškodnino za povzročeno škodo, če ta ni ukrenil ničesar ali ni dovolj učinkovito ukrepal, da bi odpravil pravno, tehnično ali gospodarsko neuporabnost ali zmanjšano možnost za uporabo predmeta leasinga.

11.27. Leasingodajalec ima, po predhodnem obvestilu, vsak trenutek pravico do pregleda svoje lastnine – predmeta leasinga – vse do vračila oz. izteka pogodbe. Leasingojemalec mora v vsakem trenutku omogočiti pooblaščenim osebam leasingodajalca dostop do predmeta leasinga, da se lahko prepričajo, ali leasingojemalec izpolnjuje pogodbene obveznosti.

11.28. V času trajanja leasinškega razmerja je leasingojemalec dolžan hraniti vse listine o predmetu leasinga kot tudi vso pogodbeno dokumentacijo.

11.29. Za vse kazni, ki bi nastale zaradi kršenja predpisov pri uporabi predmeta leasinga, in za vso škodo, ki izvira iz uporabe predmeta leasinga, je odgovoren leasingojemalec. Ta njegova odgovornost traja tudi po prenehanju pogodbe, če kazni oz. škoda izvirajo iz časa, ko je leasingojemalec predmet uporabljal.

11.30. Če mora račune, ki se nanašajo na kazni in stroške iz tega člena, poravnati leasingodajalec, se leasingojemalec zavezuje, da bo leasingodajalcu povrnil, kar je ta plačal, in mu plačal tudi vse njegove dejansko nastale stroške.

12. ZAVAROVANJE PREDMETA LEASINGA

12.1. Pogodbene stranke se dogovorijo, da leasingojemalec na lastne stroške zavaruje predmet leasinga v korist leasingodajalca (zavarovanec je leasingodajalec) za ves čas trajanja pogodbe o leasingu za škodne primere naključnega uničenja, tatvine, poškodovanja in požara. V primeru, da je predmet leasinga strojna oprema, mora biti oprema ves čas trajanja leasinga zavarovana za rizike strojeloma, požara, izliva vode, poplave ter tatvine ali ropa. Višina sklenjenega zavarovanja mora v vsakem trenutku dosegati neto sedanjo vrednost predmeta leasinga. Stroški po tem členu v skladu z Zakonom o potrošniških kreditih niso vključeni v izračun EOM.

12.2. Leasingojemalec mora vzdrževati zavarovanja po pogodbi in teh splošnih pogojih in vsako drugo zavarovanje, predpisano z zakonom ali drugim predpisom, v času trajanja pogodbe in obenem določiti leasingodajalca kot upravičenca – zavarovanca po zavarovalnih policah. Leasingojemalec je dolžan leasingodajalcu redno predložiti dokaze o sklenitvi – podaljšanju in plačilu zavarovanj na leasingodajalca. V primeru, da leasingodajalcu niso predloženi vsakokratni dokazi o sklenjenih zavarovanjih in plačanih premijah, lahko šteje, da predmet leasinga ni zavarovan z vsemi posledicami tega po pogodbi. V primeru, da leasingojemalec ne sklene veljavnih zavarovanj in/ali ne predloži dokazil o sklenjenih zavarovanjih in/ali plačanih premijah, ima leasingodajalec pravico sam skleniti zavarovanja ali plačati zavarovalno premijo ter zahtevati takojšnje povračilo plačanih zneskov in/ali odstopiti od te pogodbe.

12.3. V primeru, da je predmet leasinga motorno vozilo, mora biti za vozilo ves čas trajanja leasinga sklenjeno obvezno zavarovanje avtomobilske odgovornosti in kasko zavarovanje (z največ 2-odstotno odbitno franšizo), ki mora vsebovati tudi zavarovanje za krajo vozila.

12.4. V primeru nastanka škodnega dogodka ima leasingodajalec po prejetju denarnih sredstev s strani zavarovalnice iz naslova izplačila odškodnine naslednje obveznosti:

12.4.1. V primeru delnega uničenja oz. poškodovanja predmeta leasinga je leasingodajalec dolžan nemudoma celotni prejeti znesek vložiti v odpravo škode oz. vzpostavitev prejšnjega stanja predmeta leasinga na način, da do višine prejetih sredstev povrne stroške leasingojemalca za odpravo posledic škode ob pogoj, da so poravnane vse njegove dotedanje obveznosti po tej pogodbi;

12.4.2. V primeru popolnega uničenja ali kraje predmeta leasinga je leasingodajalec dolžan vračunati celotni prejeti znesek za pokritje obveznosti leasingojemalca, ki jih ima ta po tej pogodbi.

12.5. Leasingodajalec je na stroške leasingojemalca upravičen skleniti tudi dodatna zavarovanja, skladno z veljavnimi pogoji zavarovalnic, v primeru, da bi nastopila druga tveganja, ki jih ob podpisu pogodbe zaradi kakršnihkoli razlogov ni bilo mogoče predvideti.

12.6. Leasingodajalec je vedno upravičen skleniti zavarovanja tako, da zavarovalna vsota zadošča za pokritje vrednosti predmeta leasinga.

12.7. Leasingojemalec se je dolžan seznaniti s pogoji zavarovanja za predmet leasinga in se zavezuje sam plačati presežek eventualne škode nad zneskom, ki ga pokriva zavarovanje in ki z zavarovanjem tako ne bi bila poplačana.

12.8. V primeru delnega ali popolnega uničenja predmeta leasinga, zaradi nastopa škodnega dogodka, ki ni zavarovan, se leasingojemalec zavezuje, da bo leasingodajalcu povrnil celotno škodo, ki mu je tako nastala.

12.9. Leasingojemalec je dolžan v primeru nastopa škodnega dogodka, ne glede na to, ali je zavarovan ali ne, ter ne glede na to, ali gre za delno škodo ali za popolno uničenje predmeta leasinga, zavarovati vse dokaze o tem, pridobiti dokumentacijo o škodnem dogodku, potrebno za vložitev odškodninskega zahtevka, ter o tem pisno obvestiti leasingodajalca. Nesrečo oz. škodni primer je leasingojemalec dolžan nemudoma (v 24 urah oz. prvi naslednji delovni dan) prijaviti zavarovalnici in policiji, če je to predvideno z zavarovalnimi pogoji ali zakonom ali če to zahteva narava škodnega primera, ter o tem obvestiti tudi leasingodajalca, sicer je odgovoren za vso škodo, povzročeno z neprijava ali prepozno prijavo škodnega dogodka, leasingodajalec pa je v tem primeru upravičen tudi odstopiti od pogodbe.

12.10. Leasingojemalec izrecno dovoljuje leasingodajalcu, da za izterjavo plačila morebitnih povračil in škod iz naslova zavarovanja predmeta leasinga, uporabi instrumente zavarovanja plačil, izročene ob podpisu pogodbe.

13. OKVARE IN POŠKODBE PREDMETA LEASINGA

13.1. Vsa tveganja, povezana z okvaro, poškodbo, odtujitvijo (krajo) ali uničenjem predmeta leasinga, nosi leasingojemalec in je dolžan leasingodajalcu nadomestiti tudi vso razliko med prejeto zavarovalnino in dejansko škodo.

13.2. Leasingojemalec je dolžan o nastanku kakršnekoli škode takoj obvestiti leasingodajalca.

13.3. Samo leasingodajalec ima kot lastnik predmeta leasinga pravico uveljavljati odškodninske zahtevke v primeru škode. Na osnovi leasingodajalčevega pisnega pooblastila lahko in v tem primeru tudi mora odškodninski zahtevek uveljavljati in uveljaviti leasingojemalec neposredno sam. V soglasju z leasingodajalcem leasingojemalec sam organizira in omogoči ogled cenilu škode pri dogovorjeni zavarovalnici, leasingodajalcu pa je dolžan takoj izročiti kopijo cenilčevega poročila.

13.4. Če gre za okvaro ali poškodbo, mora leasingojemalec poiskati strokovno usposobljen servis, pooblaščen za ustrezna dela, ki sme edini izvesti posege, in o tem pisno obvestiti leasingodajalca ter mu predložiti vso originalno dokumentacijo, povezano z reševanjem predmetne zadeve.

13.5. V primeru, da leasingojemalec ne odpravi poškodb ali okvar, ne uveljavlja zahtevkov s skrbnostjo dobrega gospodarja oz. ne vzpostavi prvotnega stanja, si leasingodajalec pridržuje pravico to storiti sam na stroške leasingojemalca, pri čemer vse stroške krije leasingojemalec.

13.6. V primeru neuspešne tožbe proti tretjim mora leasingojemalec povrniti leasingodajalcu vso škodo, stroške in pristojbine takoj, ko ta to zahteva.

14. VRAČILO

14.1. Ob zaključku pogodbe – iz katerega koli razloga, razen če leasingojemalec predmet v skladu z leasing pogodbo odkupi – mora leasingojemalec poskrbeti, da je predmet leasinga brezhiben in v celoti pripravljen za normalno uporabo, ter ga skupaj z vso dokumentacijo in vsemi pritiklinami dati na voljo oziroma izročiti leasingodajalcu. Stroške izročitve oz. dostave na prevzemno mesto, ki ga določi leasingodajalec, ter nevarnost vračila nosi leasingojemalec.

14.2. Leasingojemalec je prepovedana kakršnakoli uporaba predmeta leasinga po prenehanju leasinskega razmerja (razen, če predmet leasinga odkupi) ali potem, ko je prišlo do predčasne razveze, razdrta ali odstopa od pogodbe.

14.3. Če leasingojemalec zamuja s predajo predmeta leasinga, je dolžan poleg drugih obveznosti po tej pogodbi plačevati uporabnino v višini s pogodbo dogovorjenega mesečnega obroka za vsak mesec zamude vse do dejanske vrnitve predmeta leasinga. Če traja zamuda manj kot en mesec, znaša uporabnina sorazmerni del navedenega mesečnega obroka.

14.4. Leasingojemalec se zavezuje, da bo ob prenehanju leasinskega razmerja leasingodajalcu prepustil predmet leasinga v očiščenem stanju. Leasingodajalec ima pravico, da na stroške leasingojemalca sam poskrbi za tovrstno čiščenje. Ob vračilu predmeta leasinga se sestavi zapisnik o stanju predmeta leasinga. Če leasingojemalec ne more izročiti vseh listin v zvezi s predmetom leasinga ali posameznimi pritiklinami predmeta leasinga, je dolžan poravnati stroške za pridobitev vsega tega.

14.5. V primeru, da leasingojemalec ob normalnem izteku leasinskega razmerja s plačilom zadnjega obroka ne odkupi predmeta leasinga in je bila uporaba predmeta leasinga večja od običajne, pa to ni bilo posebej urejeno s pogodbo in s prilagoditvijo mesečnega obroka med trajanjem pogodbe tako, da je dejanska vrednost predmeta leasinga ob vračilu manjša od predvidene vrednosti po preteku leasinga, mora leasingojemalec v 8 dneh potem, ko ga leasingodajalec o tem obvesti, plačati poleg svojih ostalih obveznosti po pogodbi tudi razliko med vrednostjo predmeta leasinga ob vračilu in vrednostjo, ki je bila določena v pogodbi. Če vpliva na vrednost ob vračilu zmanjšanje vrednosti zaradi okvar ali nezgode, je treba upoštevati morebitno že plačano odškodnino leasingodajalcu, ki ni bila uporabljena za popravilo predmeta leasinga.

14.6. Če se v primeru iz prejšnjega odstavka stranki ne bi mogli sporazumeti o vrednosti, ki jo je imel predmet leasinga ob vračilu, najkasneje v 30 dneh po tistem, ko je leasingojemalec predmet vrnil leasingodajalcu, bo leasingodajalec dal oceniti njegovo vrednost sodno zaprišeženemu izvedencu. Stroške njegovega mnenja plača leasingojemalec oz. jih mora povrniti leasingodajalcu.

14.7. Če leasingojemalec zamuja s vračilom predmeta leasinga, sme leasingodajalec takoj in tudi proti volji leasingojemalca prevzeti predmet leasinga v svojo posest. V takem primeru leasingodajalec ne odgovarja za stvari leasingojemalca, ki bi se v trenutku odvzema nahajale v (na) predmetih leasinga. Leasingojemalec se izrecno odpoveduje kakršnikoli tožbi zaradi motenja posesti in dovoljuje, da leasingodajalec prevzame predmet leasinga v svojo posest. Leasingojemalec se izrecno odpoveduje kakršnikoli pridržni pravici, posebej pa je dolžan preprečiti uveljavitev tovrstne pravice v korist tretjih oseb.

15. OBRAČUN RAZMERJA V PRIMERU PREDČASNEGA ODSTOPA OD POGODBE

15.1. Če pride do odstopa od pogodbe, se do trenutka predčasnega prenehanja pogodbe prejeta plačila ne vračajo ter se štejejo kot plačila leasingojemalca za nadomestilo uporabe, posesti in uživanja predmeta leasinga in za zmanjšano vrednost predmeta leasinga iz njegove uporabe.

15.2. Leasingojemalec mora vrniti leasingodajalcu predmet leasinga v stanju, v kakršnem je bil tedaj, ko mu je bil izročen v roku 8 dni po odstopu od pogodbe.

15.3. Leasingojemalec je tudi po predčasnem prenehanju pogodbe še vedno dolžan leasingodajalcu plačati vse zapadle neplačane leasing obroke ter druge zapadle in neplačane obveznosti po leasing pogodbi.

- 15.4. Leasingodajalec ima ob predčasnem prenehanju leasing pogodbe pravico zahtevati pogodbeno odškodnino, zaradi predčasnega prenehanja pogodbe, ki ustreza njegovemu pozitivnemu pogodbenemu interesu in je enaka višini vsote obrokov leasinga, ki bi jih leasingojemalec moral plačati do izteka pogodbe v kolikor bi le-ta ostala v veljavi, in katera se obračuna na način določen v točki 2.3. teh splošnih pogojev.
- 15.5. Leasingojemalec je v primeru predčasnega prenehanja pogodbe dolžan leasingodajalcu povrniti tudi vse stroške zaradi odstopa, kot na primer stroške prevzema predmeta leasinga, transporta, cenitve, hrambe in unovčitve. Tako določene terjatve leasingodajalca se štejejo za zapadle v roku 8 dni po odstopu od pogodbe oz. v kolikor nastanejo po odstopu od pogodbe, v osmih dneh od njihovega nastanka.
- 15.6. Vrednost predmeta leasinga ob vračilu, po kateri bo leasingodajalec začel prodajati predmet leasinga, določita stranki sporazumno. V primeru, da sporazumna določitev vrednosti ni mogoča v roku 8 dni po odstopu od pogodbe, se vrednost predmeta leasinga ugotovi na enega izmed načinov opisanih v naslednjem odstavku.
- 15.7. Leasingodajalec je upravičen začeti prodajati predmet leasinga za sporazumno določeno ceno ali ceno, ki jo bo določil sodni cenilec, imenovan s strani leasingodajalca, če sporazum ni mogoč, ali tržno ceno, če je ta ugotovljiva na podlagi tržnih podatkov (npr. Eurotax, internet, portal avto.net). Stroške izvedenca plača leasingojemalec. V primeru, da predmeta leasinga v roku 7 dni po začetku prodaje ni moč prodati za vrednost, kot je bila ugotovljena na enega izmed gornjih načinov, je leasingodajalec upravičen ceno ustrezno znižati v smislu prilagoditve tržnemu povpraševanju vendar za ne več kot 10%. V primeru, da predmeta leasinga v roku 30 dni po začetku prodaje ni moč prodati za vrednost, kot je bila ugotovljena na enega izmed gornjih načinov, je leasingodajalec upravičen ceno znižati po 10% za vsak nadaljnji mesec prodaje. Pred prodajo predmeta leasinga leasingodajalec obvesti leasingojemalca o prodajni ceni. Leasingojemalec ima možnost v roku 3 dni pripeljati drugega kupca za višjo ceno, v nasprotnem se šteje, da se s prodajno ceno strinja.
- 15.8. Po izvedeni prodaji se od dobljene kupnine najprej odštejejo vsi stroški prodaje vključno z vsemi davki in dajatvami na prodajo, preostanek pa se porabi za plačilo terjatve leasingodajalca, ugotovljenih v skladu s tem členom, vključno z zakonskimi zamudnimi obrestmi od teh terjatve od dne, ko so se šteje za zapadle, do dne prejema kupnine.
- 15.9. V primeru, da ima po končnem poročilu leasingodajalec še vedno terjatve do leasingojemalca, jih je slednji dolžan poravnati.
- 15.10. V primeru, da je kupnina z odštetimi stroški preseгла znesek terjatve leasingodajalca do leasingojemalca, je dolžan leasingodajalec presežek prenakazati leasingojemalcu v roku 8 dni po prejemu kupnine.
- 15.11. V kolikor leasingojemalec po odstopu od leasing pogodbe prostovoljno poravnava celoten dolg, ki ga ima do leasingodajalca, se lahko leasingodajalec ter leasingojemalec dogovorita o prepisu lastništva na predmetu leasinga zgolj v primeru, če se s tem strinja leasingodajalec.
- 15.12. Leasingodajalec ima pravico, da svojo terjatve do leasingojemalca izterja iz kateregakoli premoženja in ne izključno s prodajo predmeta leasinga. V kolikor se leasingodajalec plačala iz drugega premoženja, ki ni predmet leasinga, se smiselno uporabijo določbe 15.10. oz. 15.11. teh splošnih pogojev

16. PREDČASEN ODSTOP OD POGODBE TER ODPOVED POGODBE

- 16.1. Leasingodajalec lahko od pogodbe o leasingu s pisno izjavo odstopi brez odpovednega roka:
- pri zamudi s plačili skladno z določbami 9. točke teh splošnih pogojev;
 - če leasingojemalec v osmih dneh po prejemu pisnega zahtevka leasingodajalca za nadomestitev uporabljenega instrumenta zavarovanja plačil iz pogodbe ne izroči leasingodajalcu novega instrumenta zavarovanja;
 - pri bistvenih kršitvah pogodbe, predvsem po točkah 11., 12. in 13. teh splošnih pogojev;
 - pri bistvenem poslabšanju kreditne sposobnosti leasingojemalca oz. gospodarskega položaja poroka, kar npr. predstavljajo uvedba postopka poenostavljene prisilne poravnave, prisilne poravnave, stečaja ali osebnega stečaja, ali kadar se takšen postopek zaradi pomanjkanja premoženja za pokrivanje stroškov ne uvede, likvidaciji, pri uvedbi izvršilnega postopka, pri podani razodetveni prisegi, pri nesodnem poravnalnem postopku, vse z ozirom na leasingojemalca ali poroka;
 - ob smrti leasingojemalca ali ob njegovi opravični nesposobnosti;
 - ob spremembi oz. preselitvi prebivališča leasingojemalca zunaj Republike Slovenije brez privolitve leasingodajalca;
 - če je leasingojemalec pri sklenitvi pogodbe navedel napačne podatke o svojih finančnih razmerah, zamolčal dejstva ali okoliščine, zaradi katerih leasingodajalec ne bi sklenil pogodbe, če bi bil z njimi seznanjen;
 - če se odpove v pogodbi dogovorjeno zavarovalno varstvo s strani zavarovalca iz katerihkoli vzrokov;
 - zaradi ukrepov državnih organov, ki onemogočajo ali bistveno otežujejo leasingojemalcu izpolnjevanje njegovih pogodbenih obveznosti (razdrtje zaradi bistveno spremenjenih okoliščin, povezanih z izvajanjem pogodbe o finančnem leasingu), zlasti ukrepov državnih organov, ki onemogočajo ali otežujejo plačevanje obrokov leasinga in drugih denarnih obveznosti,
 - v vseh drugih primerih določenih s temi splošnimi pogoji.
- 16.2. Možnost odstopa od leasing pogodbe je dana tudi, če obstaja katera od zgoraj navedenih predpostavk tudi le glede na enega od več leasingojemalcev ali poroka ali nekoga tretjega, ki zagotavlja zavarovanje.
- 16.3. Pod pogojem, da pri poškodbi leasing predmeta znašajo stroški popravila le-tega več kot 60% nadomestitvene vrednosti, ima leasingodajalec pravico, da odpove pogodbo o leasingu v pisni obliki po prejetem obvestilu ob upoštevanju enomesečnega odpovednega roka, če leasingojemalec odklanja nadaljnjo uporabo leasing predmeta in nadaljnjo uporabo tudi ne bi bilo upravičeno pričakovati. Leasingodajalec mora leasingodajalcu v tem primeru refundirati takoj po obvestilu - smiselno upoštevajoč določila točke 15 - njegove stroške, zahtevke iz nastale škode oz. izgube in preko tega tudi vse v danem primeru nastale stroške, davke in pristojbine.

17. PRAVICA LEASINGOJEMALCA DO ODSTOPA OD POGODBE PO ZAKONU O POTROŠNIŠKIH KREDITIH

- 17.1. Leasingojemalec lahko odstopi od leasing pogodbe brez navedbe razloga, kadar je leasingodajalec že kupil predmet leasinga, v 14 dneh od dneva sklenitve leasing pogodbe oziroma od dneva, ko prejme informacije v skladu z Zakonom o potrošniških kreditih, če je ta dan poznejši kot dan sklenitve pogodbe, pri čemer se lahko rok za odstop od pogodbe na izrecno zahtevo leasingojemalca skrajša na 3 dni. Leasingojemalec uveljavlja pravico do odstopa od pogodbe s pisnim obvestilom na papirju ali drugem trajnem nosilcu podatkov, ki ga pošlje leasingodajalcu v prej navedenem roku.
- 17.2. Če leasingojemalec uveljavlja pravico do odstopa od pogodbe po tem, ko je leasingodajalec kupil predmet leasinga, mora leasingojemalec leasingodajalcu plačati glavnico in obresti, obračunane na to glavnico, od dneva, ko je bil nabavljen predmet leasinga, do dneva, ko je glavnica odplačana, brez nepotrebnega odlašanja ali najpozneje v 30 dneh od dneva, ko je leasingodajalcu poslal obvestilo o odstopu. Obresti črpanega dela financiranja se izračunajo na podlagi dogovorjene pogodbenne obrestne mere.
- 17.3. Če leasingojemalec odstopi od pogodbe, mu leasingodajalec ne sme zaračunati nobenih drugih stroškov, razen morebitnih nepovratnih stroškov, ki jih je leasingodajalec imel z nabavo predmeta leasinga oz. jih je plačal v postopku pred sodišči, upravnimi organi ali osebami z javnim pooblastilom.
- 17.4. V kolikor leasingojemalec proti dobavitelju uveljavlja pravico do odstopa od pogodbe o dobavi predmeta leasinga skladno z zakonom, ki ureja varstvo potrošnikov, leasing pogodba preneha veljati.
- 17.5. Leasingojemalec lahko proti leasingodajalcu ugovarja zavrnitev plačila in uveljavlja druge pravice, ki izvirajo iz pogodbe o dobavi predmeta leasinga, če se predmet leasinga ne zagotovi (neizpolnitev), se zagotovi le delno (delna izpolnitev) ali ni skladen s pogodbo o dobavi predmeta leasinga (stvarne ali pravne napake), če sta ta pogodba in pogodba o dobavi predmeta leasinga med seboj povezani, pri čemer lahko leasingojemalec te ugovore uveljavlja proti leasingodajalcu izključno v primeru, če jih je pred tem uveljavljal proti dobavitelju predmeta leasinga.

18. VAROVANJE PODATKOV

- 18.1. Leasingodajalec kot zaupne varuje vse osebne podatke, dejstva in okoliščine o posameznem leasingojemalcu, ki jih ima na voljo ter za katere je izvedel pri poslovanju z njim. Leasingojemalec dovoljuje leasingodajalcu (in ga pooblašča), da lahko te podatke uporablja za izvajanje storitev, ki so predmet teh splošnih pogojev.
- 18.2. Sestavni del teh splošnih pogojev so Splošne informacije o varstvu osebnih podatkov, v katerih so podrobneje opredeljeni pojmi varstva osebnih podatkov ter kontaktni podatki odgovorne osebe preko katere lahko uporabnik izvršuje svoje pravice iz naslova varstva osebnih podatkov.
- 18.3. Leasingodajalec kot upravljavec zbirke vodi, vzdržuje in nadzoruje zbirko osebnih podatkov o poslovanju leasingojemalcev v skladu z vsakokrat veljavno zakonodajo, ki ureja varovanje osebnih podatkov in drugo veljavno zakonodajo.
- 18.4. Leasingojemalec izrecno dovoljuje leasingodajalcu, da s sredstvi za avtomatsko obdelavo (strojna, sistemska in aplikativna programska oprema) ali s klasičnimi sredstvi vzpostavi, obdeluje, hrani oziroma posreduje osebne in druge podatke, ki so povezani z izvajanjem teh splošnih pogojev.
- 18.5. Leasingodajalec v okviru svojega zakonitega interesa obdeluje osebne podatke leasingojemalca za namene vzorčenja, statistične obdelave podatkov o strankah, za ugotavljanje uporabe storitev in produktov, za izdelavo poslovnih analiz, za proučevanje tržnega potenciala, za razvoj storitev in produktov ter za raziskave trga. Leasingojemalec je seznanjen z obdelavami njegovih osebnih podatkov, ki jih je leasingodajalec dolžan izvajati za namene izpolnjevanja zakonskih obveznosti. Leasingojemalec je dolžan na zahtevo leasingodajalca kadar koli dostaviti podatke o svojem premoženjskem stanju, vključno z dohodninskimi napovedmi in odmerami dohodnine, ki jih je dolžan dostaviti v roku 15 dni po izdaji vsakoletne dohodninske odločbe. Ves čas trajanja pogodbe leasingojemalec dovoljuje leasingodajalcu vpogled v svoje premoženjske in dohodkovne razmere in preveritev svojega finančnega stanja, skladno s pozitivno zakonodajo, ter mu je dolžan tudi omogočiti dostop do teh podatkov.
- 18.6. Leasingojemalec izrecno dovoljuje leasingodajalcu, da sporoča njegove osebne podatke v tujino, in sicer matični družbi BKS Bank AG, Celovec, družbi s sedežem v Republiki Avstriji, kjer veljajo visoki standardi varstva osebnih podatkov.

18.7. Leasingojemalec izrecno dovoljuje in pooblašča leasingodajalca, da lahko, če je to potrebno za izvajanje pogodbe in teh splošnih pogojev, pri pristojnih organih in institucijah opravlja poizvedbe in pridobiva podatke o njegovem stalnem in začasnem prebivališču, zaposlitvi, premoženju in drugih potrebnih podatkov, če jih leasingodajalec ne bi imel oziroma jih leasingojemalec ni posredoval, pa so ti podatki potrebni za doseglo namena teh splošnih pogojev.

18.8. Leasingojemalec izrecno dovoljuje leasingodajalcu uporabo različnih komunikacijskih kanalov (npr. telefon, mobilni telefon, e-pošta, navadna pošta) zgolj za namene izvajanja pogodbe in doseglo namena teh splošnih pogojev. Leasingodajalec bo na ta način glede morebitnih nepredvidljivih in škodljivih dogodkov v zvezi z izvajanjem pogodbe in teh splošnih pogojev, učinkovito obveščal leasingojemalca preko navedenih komunikacijskih kanalov.

18.9. Dolžnost varovanja zaupnih podatkov ne velja, če leasingodajalec te podatke posreduje tožilstvu ali policiji z namenom, da naznani razloge za sum, da je bilo storjeno kaznivo dejanje. Leasingodajalec bo razkril in sporočil podatke tretjim osebam le v primerih, obsegu in na način, kot to določajo veljavni predpisi ter pogodbenim obdelovalcem zaradi izvajanja svojih obveznosti, ki izhajajo iz teh splošnih pogojev.

18.10. Leasingodajalec bo osebne podatke leasingojemalca izbrisal iz svojih zbirk podatkov, ko bo dosežen namen iz pogodbe oziroma ko bo potekel zakonski rok, ki predpisuje dobo hranjenja teh podatkov.

18.11. Leasingojemalec se tudi strinja, da se takšni podatki lahko sporočijo bankam in organizacijam, ki se ukvarjajo z ugotavljanjem bonitete in plačilne discipline. Leasingodajalec je upravičen za čas pogodbe preverjati boniteto leasingojemalca, s čimer slednji izrecno soglašaja.

19. SPREMEMBE NASLOVA IN PODATKOV

19.1. Leasingojemalec mora o spremembi naslova takoj pisno obvestiti leasingodajalca. Dokler leasingodajalec ne dobi takega obvestila, pošilja izjave pravno veljavno na zadnji poznani naslov leasingojemalca in slednji ne more uveljavljati ugovorov, da ni prejel obvestil, poslanih na naslov, ki je bil leasingodajalcu znan kot zadnji naslov leasingojemalca. Leasingojemalec je dolžan leasingodajalca brez odlašanja obvestiti o vseh spremembah podatkov oziroma okoliščin, ki bi vplivale ali bi lahko vplivale na izvajanje pogodbe.

20. REŠEVANJE SPOROV

20.1. Leasingodajalec in leasingojemalec bosta morebitna nesoglasja reševala po mirni poti, v nasprotnem primeru pa je pristojno sodišče po sedežu leasingodajalca, če ni za kakšno vrsto spora določena izključna pristojnost drugega sodišča.

21. OBSTOJ ZUNAJSDNIH POSTOPKOV ZA REŠEVANJE PRITOŽB POTROŠNIKOV

21.1. Za reševanje sporov nastalih zaradi kršitve pogodbenih obveznosti, nespoštovanja splošnih pogojev poslovanja ali dobrih poslovnih običajev, je pristojen tudi poravnalni svet pri Združenju bank Slovenije za izvensodno reševanje sporov.

21.2. Postopek z reklamacijo in pritožbo pri leasingodajalcu poteka na sledeč način:

– leasingojemalec vložil reklamacijo na sedežu družbe oziroma v poslovni enoti leasingodajalca, ki je storitev opravila, ko meni, da leasingodajalec storitev ni opravil pravilno. V kolikor nepravilnost ni sporna, leasingodajalec nepravilnost odpravi v roku 8 dni, v nasprotnem primeru pa leasingodajalec v roku 15 dni leasingojemalcu pisno odgovori.

– če se leasingojemalec ne strinja z odgovorom leasingodajalca, lahko sproži postopek pri Poravnalnem svetu za zunajsodno reševanje sporov.

21.3. Pritožba leasingojemalca mora biti pisna, vsebovati mora zahtevek in vsa dejstva ter dokaze za potrđitev dejstev, ki jih je navedla. Pritožba se vložil na naslov Združenje bank Slovenije- GIZ, Ljubljana, Šubičeva utica 2, 1000 Ljubljana, s pripisom: za poravnalni svet.

21.4. Postopek reševanja pritožbe pri leasingodajalcu obsega: sprejem, obravnavo in odločanje o pritožbi ter posredovanje odgovora leasingojemalcu, ki se je pritožil.

21.5. Način dela poravnalnega sveta določa Akt o ustanovitvi in delu poravnalnega sveta pri Združenju bank Slovenije za zunajsodno reševanje sporov.

21.6. Zgoraj navedeni postopek je za leasingojemalca brezplačen.

22. NAZIV NADZORNEGA ORGANA

22.1. Pristojni organ za nadzor nad izvajalci kreditov in kreditnimi posredniki je Tržni inšpektorat RS, Parmova 33, 1000 Ljubljana ter Informacijski pooblaščenec, Vošnjakova 1, p.p. 78,1001 Ljubljana.

23. KONČNE DOLOČBE

23.1. Morebitna neveljavnost posameznih določil teh splošnih pogojev leasinga ne vpliva na veljavnost ostalih določil.

23.2. Vsi posebni pogoji in morebitna odstopanja od teh splošnih pogojev so določeni v pogodbi o leasingu.

23.3. V primeru kolizije med določbami splošnih pogojev in pogodbe o leasingu se primarno uporabljajo določbe pogodbe o leasingu, subsidiarno pa določbe teh splošnih pogojev.

23.4. Ti splošni pogoji veljajo od 25.05.2018 dalje.