BKS Bank AG, Celovec
BKS Bank AG, Bančna podružnica
Verovškova ulica 55a
SI-1000 Ljubljana
T: 01/5890-900
F: 01/5890-920
www.bksbank.si

SKLEP O OBRESTNIH MERAH ZA KREDITE

POSLOVANJE S FIZIČNIMI OSEBAMI

Velja od ~~15~~06.~~01~~05.2026

1. Krediti, zavarovani pri zavarovalnici

1.1. Namenski potrošniški kredit

Doba najema kredita	Komitenti	Nekomitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)	
Do vključno 12 mesecev	6M EURIBOR + 3,65%	6M EURIBOR + 4,65%
13 do 36 mesecev	6M EURIBOR + 3,80%	6M EURIBOR + 4,80%
37 do 60 mesecev	6M EURIBOR + 3,90%	6M EURIBOR + 4,90%
61 do 96 mesecev*	6M EURIBOR + 4,25%	6M EURIBOR + 5,25%
97 do 120 mesecev*	6M EURIBOR + 4,45%	6M EURIBOR + 5,45%
	Nespremenljiva letna obrestna mera	
13 do 36 mesecev	5,35%	6,35%

* krediti z odplačilno dobo od vključno 84 mesecev se odobravajo v omejenem obsegu, v skladu s poslovno politiko banke

1.2. Gotovinski potrošniški kredit

Doba najema kredita	Komitenti	Nekomitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)	
Do vključno 12 mesecev	6M EURIBOR + 4,50%	6M EURIBOR + 5,80%
13 do 83 mesecev	6M EURIBOR + 4,50%	6M EURIBOR + 5,80%
84 do 120 mesecev*	6M EURIBOR + 5,40%	ni v ponudbi
	Nespremenljiva letna obrestna mera	
13 do 84 mesecev	5,50%	6,50%

* krediti z odplačilno dobo od vključno 84 mesecev se odobravajo v omejenem obsegu, v skladu s poslovno politiko banke

1.3. Namenski potrošniški kredit – povezani posli

Doba najema kredita	Komitenti	Nekomitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)	
Do vključno 12 mesecev	6M EURIBOR + 3,50%	6M EURIBOR + 4,50%
13 do 36 mesecev	6M EURIBOR + 3,65%	6M EURIBOR + 4,65%
27 do 60 mesecev	6M EURIBOR + 3,75%	6M EURIBOR + 4,75%
61 do 96 mesecev*	6M EURIBOR + 4,10%	6M EURIBOR + 5,20%
97 do 120 mesecev*	6M EURIBOR + 4,30%	6M EURIBOR + 5,30%
	Nespremenljiva letna obrestna mera	
13 do 36 mesecev	5,20%	6,20%

* krediti z odplačilno dobo od vključno 84 mesecev se odobravajo v omejenem obsegu, v skladu s poslovno politiko banke

1.4. BKS Zeleni stanovanjski kredit

Doba najema kredita	Komitenti	Nekomitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)	
13 do 120 mesecev	6M EURIBOR + 1,40%	6M EURIBOR + 2,40%
121 do 180 mesecev	6M EURIBOR + 1,50%	6M EURIBOR + 2,50%
181 do 240 mesecev	6M EURIBOR + 1,55%	6M EURIBOR + 2,55%
	Nespremenljiva letna obrestna mera	
13do 120 mesecev**	3,~~25~~40%	5,80%
	Kombinirana letna obrestna mera	
121 do 240 mesecev**	Prvih 10 let nespremenljiva 3,~~25~~40% preostanek 6M EURIBOR + 1,45%	Prvih 10 let nespremenljiva 5,80%, preostanek 6M EURIBOR + 2,55%

1.5. Stanovanjski kredit

Doba najema kredita	Komitenti	Nekomitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)	
13 do 120 mesecev	6M EURIBOR + 1,40%	6M EURIBOR + 2,40%
121 do 180 mesecev	6M EURIBOR + 1,50%	6M EURIBOR + 2,50%
181 do 240 mesecev	6M EURIBOR + 1,55%	6M EURIBOR + 2,55%
	Nespremenljiva letna obrestna mera	
13 do 120 mesecev**	3,~~25~~40%	5,80%
	Kombinirana letna obrestna mera	
121 do 240 mesecev**	Prvih 10 let nespremenljiva 3,~~25~~40% preostanek 6M EURIBOR + 1,45%	Prvih 10 let nespremenljiva 5,80%, preostanek 6M EURIBOR + 2,55%

2. Krediti, zavarovani z drugimi oblikami zavarovanj

2.1. Mini kredit

Doba najema kredita	Komitenti	Nekomitenti
	Nespremenljiva letna obrestna mera	
13 do 36 mesecev	6,50%	ni v ponudbi

2.2. Premostitveni kredit pri depozitih

Doba najema kredita	Komitenti	Nekomitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)	
Do vključno 12 mesecev	6M EURIBOR + 2,75%	6M EURIBOR + 3,75%

2.3. Potrošniški kredit – zastava vrednostnih papirjev

Doba najema kredita	Komitenti	Nekomitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)	
Do vključno 12 mesecev	6M EURIBOR + 4,90%	6M EURIBOR + 5,90%

3. Krediti, zavarovani z zastavno pravico na nepremičninah

3.1. BKS Zeleni stanovanjski hipotekarni kredit – gradnja, nakup ali adaptacija stanovanjske nepremičnine

Doba najema kredita	Komitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)
13 do 120 mesecev	6M EURIBOR + 1,35%
121 do 240 mesecev	6M EURIBOR + 1,50%
241 do 360 mesecev	6M EURIBOR + 1,60%
	Nespremenljiva letna obrestna mera
13 do 120 mesecev**	3,~~25~~40%
	****Kombinirana letna obrestna mera**
121 do 360 mesecev**	Prvih 10 let nespremenljiva 3,~~25~~40%, preostanek 6M EURIBOR + 1,45%

**Na podlagi individualne obravnave in v skladu s poslovno politiko banke se lahko odobri veljavnost nespremenljive obrestne mere tudi za daljše obdobje.

3.2. Stanovanjski hipotekarni kredit – gradnja, nakup ali adaptacija stanovanjske nepremičnine

Doba najema kredita	Komitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)
13 do 120 mesecev	6M EURIBOR + 1,35%
121 do 240 mesecev	6M EURIBOR + 1,50%
241 do 360 mesecev	6M EURIBOR + 1,60%
	Nespremenljiva letna obrestna mera
13 do 120 mesecev**	3,~~25~~40%
	****Kombinirana letna obrestna mera**
121 do 360 mesecev**	Prvih 10 let nespremenljiva 3,~~25~~40% preostanek 6M EURIBOR + 1,45%

**Na podlagi individualne obravnave in v skladu s poslovno politiko banke se lahko odobri veljavnost nespremenljive obrestne mere tudi za daljše obdobje.

3.3. Hipotekarni kredit – drugi nameni

Doba najema kredita	Komitenti
	Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)
13 do 120 mesecev	6M EURIBOR + 3,85%

**Na podlagi individualne obravnave in v skladu s poslovno politiko banke se lahko odobri veljavnost nespremenljive obrestne mere tudi za daljše obdobje.

- Skupna obrestna mera je sestavljena iz referenčne obrestne mere 6-mesečni EURIBOR in obrestnega pribitka. Referenčna obrestna mera se v nobenem primeru ne upošteva, če znaša manj kot 0,0%.
- EOM (efektivna obrestna mera) vključuje stroške obrestne mere, stroške odobritve kredita in stroške zavarovanja in jo je dopustno spremeniti, če se spremeni skupna obrestna mera zaradi spremembe 6-mesečnega EURIBOR-ja. Ob spremembi EURIBOR-ja se lahko spremeni tudi skupen znesek vseh vračil.
- Ob odobritvi kredita se upošteva 6-mesečni EURIBOR, veljaven na dan odobritve kredita, zaokrožen na 1/8 % navzgor. V času odplačevanja kredita se 6-mesečni EURIBOR spreminja vsako koledarsko polletje, pri čemer velja kot referenčna obrestna mera 6-mesečni EURIBOR, ki je določen 2 delovna dneva pred začetkom vsakega polletja in velja na prvi dan vsakega polletja.
- Pri kreditih zavarovanih z zastavno pravico na nepremičninah je komitent banke oseba, ki že ima oz. odpre v BKS Bank AG, Bančni podružnici transakcijski račun za namen prejemanja plače, pokojnine ali drugih rednih mesečnih prihodkov. Pri kreditih zavarovanih pri zavarovalnici ali z drugimi oblikami zavarovanj je komitent banke oseba, ki na svoj transakcijski račun pri BKS Bank AG, Bančni podružnici prejema plačo ali pokojnino 6 mesecev ali več, oziroma oseba, ki jo kot komitenta v svojih navodilih določa zavarovalnica.