**BKS Bank AG, Celovec**
**BKS Bank AG, Bančna podružnica**
Verovškova ulica 55a
SI-1000 Ljubljana
T: 01/5890-900
F: 01/5890-920
www.bksbank.si

# SKLEP O OBRESTNIH MERAH ZA KREDITE

**POSLOVANJE S FIZIČNIMI OSEBAMI**

**Velja od 16.11.2026**

## 1. Krediti, zavarovani pri zavarovalnici

### 1.1. Namenski potrošniški kredit

| Doba najema kredita | Komitenti | Nekomitenti |
|---|---|---|
| | **Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)** | |
| Do vključno 12 mesecev | 6M EURIBOR + 3,65% | 6M EURIBOR + 4,65% |
| 13 do 36 mesecev | 6M EURIBOR + 3,80% | 6M EURIBOR + 4,80% |
| 37 do 60 mesecev | 6M EURIBOR + 3,90% | 6M EURIBOR + 4,90% |
| 61 do 96 mesecev* | 6M EURIBOR + 4,25% | 6M EURIBOR + 5,25% |
| 97 do 120 mesecev* | 6M EURIBOR + 4,45% | 6M EURIBOR + 5,45% |
| | **Nespremenljiva letna obrestna mera** | |
| 13 do 36 mesecev | 5,35% | 6,35% |

* krediti z odplačilno dobo od vključno 84 mesecev se odobravajo v omejenem obsegu, v skladu s poslovno politiko banke

### 1.2. Gotovinski potrošniški kredit

| Doba najema kredita | Komitenti | Nekomitenti |
|---|---|---|
| | **Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)** | |
| Do vključno 12 mesecev | 6M EURIBOR + 4,50% | 6M EURIBOR + 5,80% |
| 13 do 83 mesecev | 6M EURIBOR + 4,50% | 6M EURIBOR + 5,80% |
| 84 do 120 mesecev* | 6M EURIBOR + 5,40% | ni v ponudbi |
| | **Nespremenljiva letna obrestna mera** | |
| 13 do 84 mesecev | 5,50% | 6,50% |

* krediti z odplačilno dobo od vključno 84 mesecev se odobravajo v omejenem obsegu, v skladu s poslovno politiko banke

## 1.3. Namenski potrošniški kredit – povezani posli

| Doba najema kredita | Komitenti | Nekomitenti |
|---|---|---|
| | **Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)** | |
| Do vključno 12 mesecev | 6M EURIBOR + 3,50% | 6M EURIBOR + 4,50% |
| 13 do 36 mesecev | 6M EURIBOR + 3,65% | 6M EURIBOR + 4,65% |
| 27 do 60 mesecev | 6M EURIBOR + 3,75% | 6M EURIBOR + 4,75% |
| 61 do 96 mesecev* | 6M EURIBOR + 4,10% | 6M EURIBOR + 5,20% |
| 97 do 120 mesecev* | 6M EURIBOR + 4,30% | 6M EURIBOR + 5,30% |
| | **Nespremenljiva letna obrestna mera** | |
| 13 do 36 mesecev | 5,20% | 6,20% |

* krediti z odplačilno dobo od vključno 84 mesecev se odobravajo v omejenem obsegu, v skladu s poslovno politiko banke

## 1.4. BKS Zeleni stanovanjski kredit

| Doba najema kredita | Komitenti | Nekomitenti |
|---|---|---|
| | **Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)** | |
| 13 do 120 mesecev | 6M EURIBOR + 1,40% | 6M EURIBOR + 2,40% |
| 121 do 180 mesecev | 6M EURIBOR + 1,50% | 6M EURIBOR + 2,50% |
| 181 do 240 mesecev | 6M EURIBOR + 1,55% | 6M EURIBOR + 2,55% |
| | **Nespremenljiva letna obrestna mera** | |
| 13do 120 mesecev** | 3,60% | 5,80% |
| | **Kombinirana letna obrestna mera** | |
| 121 do 240 mesecev** | Prvih 10 let nespremenljiva 3,60% preostanek 6M EURIBOR + 1,45% | Prvih 10 let nespremenljiva 5,80%, preostanek 6M EURIBOR + 2,55% |

## 1.5. Stanovanjski kredit

| Doba najema kredita | Komitenti | Nekomitenti |
|---|---|---|
| | **Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)** | |
| 13 do 120 mesecev | 6M EURIBOR + 1,40% | 6M EURIBOR + 2,40% |
| 121 do 180 mesecev | 6M EURIBOR + 1,50% | 6M EURIBOR + 2,50% |
| 181 do 240 mesecev | 6M EURIBOR + 1,55% | 6M EURIBOR + 2,55% |
| | **Nespremenljiva letna obrestna mera** | |
| 13 do 120 mesecev** | 3,60% | 5,80% |
| | **Kombinirana letna obrestna mera** | |
| 121 do 240 mesecev** | Prvih 10 let nespremenljiva 3,60% preostanek 6M EURIBOR + 1,45% | Prvih 10 let nespremenljiva 5,80%, preostanek 6M EURIBOR + 2,55% |

# 2. Krediti, zavarovani z drugimi oblikami zavarovanj

## 2.1. Mini kredit

| Doba najema kredita | Komitenti | Nekomitenti |
|---|---|---|
| | Nespremenljiva letna obrestna mera | |
| 13 do 36 mesecev | 6,50% | ni v ponudbi |

## 2.2. Premostitveni kredit pri depozitih

| Doba najema kredita | Komitenti | Nekomitenti |
|---|---|---|
| | Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek) | |
| Do vključno 12 mesecev | 6M EURIBOR + 2,75% | 6M EURIBOR + 3,75% |

## 2.3. Potrošniški kredit – zastava vrednostnih papirjev

| Doba najema kredita | Komitenti | Nekomitenti |
|---|---|---|
| | Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek) | |
| Do vključno 12 mesecev | 6M EURIBOR + 4,90% | 6M EURIBOR + 5,90% |

# 3. Krediti, zavarovani z zastavno pravico na nepremičninah

## 3.1. BKS Zeleni stanovanjski hipotekarni kredit – gradnja, nakup ali adaptacija stanovanjske nepremičnine

| Doba najema kredita | Komitenti |
|---|---|
| | **Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)** |
| 13 do 120 mesecev | 6M EURIBOR + 1,35% |
| 121 do 240 mesecev | 6M EURIBOR + 1,50% |
| 241 do 360 mesecev | 6M EURIBOR + 1,60% |
| | **Nespremenljiva letna obrestna mera** |
| 13 do 120 mesecev** | 3,60% |
| | ****Kombinirana letna obrestna mera** |
| 121 do 360 mesecev** | Prvih 10 let nespremenljiva 3,60%, preostanek 6M EURIBOR + 1,45% |

**Na podlagi individualne obravnave in v skladu s poslovno politiko banke se lahko odobri veljavnost nespremenljive obrestne mere tudi za daljše obdobje.

## 3.2. Stanovanjski hipotekarni kredit – gradnja, nakup ali adaptacija stanovanjske nepremičnine

| Doba najema kredita | Komitenti |
|---|---|
| | **Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)** |
| 13 do 120 mesecev | 6M EURIBOR + 0,75% |
| 121 do 240 mesecev | 6M EURIBOR + 0,875% |
| 241 do 360 mesecev | 6M EURIBOR + 1,00% |
| | **Nespremenljiva letna obrestna mera** |
| 13 do 120 mesecev** | 3,60% |
| | ****Kombinirana letna obrestna mera** |
| 121 do 360 mesecev** | Prvih 10 let nespremenljiva 3,60% preostanek 6M EURIBOR + 1,45% |

**Na podlagi individualne obravnave in v skladu s poslovno politiko banke se lahko odobri veljavnost nespremenljive obrestne mere tudi za daljše obdobje.

## 3.3. Hipotekarni kredit – drugi nameni

| Doba najema kredita | Komitenti |
|---|---|
| | **Spremenljiva letna obrestna mera (6M EURIBOR + obrestni pribitek)** |
| 13 do 120 mesecev | 6M EURIBOR + 4,50% |

**Na podlagi individualne obravnave in v skladu s poslovno politiko banke se lahko odobri veljavnost nespremenljive obrestne mere tudi za daljše obdobje.

- Skupna obrestna mera je sestavljena iz referenčne obrestne mere 6-mesečni EURIBOR in obrestnega pribitka. Referenčna obrestna mera se v nobenem primeru ne upošteva, če znaša manj kot 0,0%.
- EOM (efektivna obrestna mera) vključuje stroške obrestne mere, stroške odobritve kredita in stroške zavarovanja in jo je dopustno spremeniti, če se spremeni skupna obrestna mera zaradi spremembe 6-mesečnega EURIBOR-ja. Ob spremembi EURIBOR-ja se lahko spremeni tudi skupen znesek vseh vračil.
- Ob odobritvi kredita se upošteva 6-mesečni EURIBOR, veljaven na dan odobritve kredita, zaokrožen na 1/8 % navzgor. V času odplačevanja kredita se 6-mesečni EURIBOR spreminja vsako koledarsko polletje, pri čemer velja kot referenčna obrestna mera 6-mesečni EURIBOR, ki je določen 2 delovna dneva pred začetkom vsakega polletja in velja na prvi dan vsakega polletja.
- Pri kreditih zavarovanih z zastavno pravico na nepremičninah je komitent banke oseba, ki že ima oz. odpre v BKS Bank AG, Bančni podružnici transakcijski račun za namen prejemanja plače, pokojnine ali drugih rednih mesečnih prihodkov. Pri kreditih zavarovanih pri zavarovalnici ali z drugimi oblikami zavarovanj je komitent banke oseba, ki na svoj transakcijski račun pri BKS Bank AG, Bančni podružnici prejema plačo ali pokojnino 6 mesecev ali več, oziroma oseba, ki jo kot komitenta v svojih navodilih določa zavarovalnica.