BKS Bank

BKS Bank AG, Celovec
BKS Bank AG, Bančna podružnica

TARIFA BANKE ZA POTROŠNIKE
KREDITNO POSLOVANJE

velja od 1.10.2026

Naše srce bije za ***vaše želje****.*

Kreditni posli

Odobritev kredita in sklenitev kreditne pogodbe	
Obravnava vloge in odobritev kredita:	
- hipotekarni kredit	1,5 %, min. 400,00 EUR max. 2.000,00 EUR*
- hipotekarni kredit s spremenljivo obrestno mero	brez stroškov
- zeleni hipotekarni kredit	1,5 %, min. 400,00 EUR max. 2.000,00 EUR*
- stanovanjski kredit	1,5 %, min. 400,00 EUR max. 2.000,00 EUR*
- zeleni stanovanjski kredit	1,5 %, min. 400,00 EUR max. 2.000,00 EUR*
* pri zneskih financiranja nad 300.000,00 EUR, znaša maksimalen strošek 3.000,00 EUR	
- namenski potrošniški kredit	1 %, min. 100,00 EUR max. 250,00 EUR
- zeleni namenski potrošniški kredit	1 %, min. 100,00 EUR max. 250,00 EUR
- gotovinski potrošniški kredit	1 %, min. 120,00 EUR max. 280,00 EUR
- mini kredit (samo za komitente banke)	1 %, min. 120,00 EUR max. 280,00 EUR
- premostitveni kredit pri depozitih	1 %, min. 60,00 EUR max.120,00 EUR
- lombardni kredit	1 %, min. 100,00 EUR max. 250,00 EUR
Nakazilo kredita v tujino	Dejanski bančni stroški
Nujno nakazilo kredita	Dejanski bančni stroški

Mini kredit - strošek ocene tveganja*	
nad 12 do 24 mesecev	2,18%
nad 24 do 36 mesecev	2,75%

* Osnova za izračun stroška ocene tveganja je glavnica odobrenega kredita, povečana za pogodbene obresti, znane ob sklenitvi kreditne pogodbe, obračunane za vso dobo kreditiranja.

Izvajanje kreditne pogodbe	
Vodenja kredita	brezplačno
Sprememba kreditne pogodbe na željo stranke	120,00 EUR
Sprememba višine obrestne mere in/ali zavarovanja	380,00 EUR
Sprememba zavarovanja (izdaja overjene izbrisne pobotnice) pred popl. kredita	80,00 EUR
Sprememba dneva izvedbe direktne bremenitve ali devinkuacija ŽZ/PZ	20,00 EUR
Sklepanje premoženjskega zavarovanja za zastavljeno nepremičnino	20,00 EUR
Izpis novega amortizacijskega načrta na zahtevo stranke	brezplačno
Stroški izterjave zavarovalnih premij (življenskih in požarnih)	15,40 EUR
Izdelave različnih potrdil ali kopij na zahtevo stranke:	
- hipotekarni kredit	10,00 EUR
- stanovanjski kredit	10,00 EUR
- namenski potrošniški kredit	7,00 EUR
- gotovinski potrošniški kredit	7,00 EUR
- premostitveni kredit pri depozitih	7,00 EUR

Prekinitev ali redni potek kreditne pogodbe	
Predčasno odplačilo kredita s spremenljivo letno obrestno mero	brezplačno
Predčasno odplačilo kredita z nespremenljivo ali kombinirano letno obrestno mero več kot 1 leto pred končno dospelostjo kreditne pogodbe	1 % od predčasno odplačane glavnice*
Predčasno odplačilo kredita z nespremenljivo ali kombinirano letno obrestno mero 1 leto ali manj kot 1 leto pred končno dospelostjo kreditne pogodbe	0,5 % od predčasno odplačane glavnice*
Priprava drugih ZK dovolil	50,00 EUR
Priprava, izdaja in overitev izbrisne pobotnice ob poplačilu kredita	120,00 EUR
Priprava, izdaja in overitev izbrisne pobotnice ob popl. kredita, vložitev ZK predloga	160,00 EUR
Izročitev izbrisne pobotnice v notarsko hrambo	100,00 EUR + notarski stroški
Notarska overitev	notarski stroški
Vlaganje zemljiškoknjižnega predloga	notarski stroški

*Nadomestilo ne presega zneska obresti, ki bi jih kreditojemalec plačal v obdobju med predčasnim odplačilom kredita in dogovorjenim datumom prenehanja trajanja kreditne pogodbe. Nadomestilo se obračuna pod pogojem, da vsota predčasnih poplačil v 12 mesecih presega 10.000 EUR.