

SPLOŠNI POGOJI ZA FINANČNI LEASING PREMIČNIN**1. SPLOŠNE DOLOČBE**

1.1. Ti splošni pogoji za finančni leasing premičnin z oznako »BKS-leasing-FL-P-PO, Splošni pogoji 2018« (v nadaljnjem besedilu: splošni pogoji) so sestavni del vsake pogodbe o finančnem leasingu vozila, plovila ali druge premične (v nadaljnjem besedilu: pogodba o leasingu), sklenjene med leasingojemalcem in družbo BKS-leasing, d.o.o., Dunajska cesta 161, 1000 Ljubljana, kot leasingodajalcem.

2. TRAJANJE LEASINGA

- 2.1. Pogodbena razmerja prične veljati z datumom, ko leasingodajalec in leasingojemalec podpišeta pogodbo o leasingu, in se konča z izpolnitvijo vseh obveznosti iz naslova leasinga s strani leasingojemalca. V tem obdobju je pogodba – razen po določilih pogodbe o leasingu, katere sestavni del so tudi splošni pogoji o leasingu – neodpovedljiva.
- 2.2. Leasingojemalec lahko preostanek sedanje vrednosti leasinga predčasno odplača kadarkoli pred dnevom zapadlosti plačil, vendar je takšno predčasno odplačilo dovoljeno le, če leasingojemalec odplača celotni preostali znesek leasinga na način, izračunan v skladu z določbami tega člena.
- 2.3. V primeru predčasnega odplačila leasing pogodbe mora leasingojemalec plačati vse že zapadle obveznosti, celotno vsoto nezapadlih razdolžnin (glavnica) in diskontirano vrednost še nezapadlih obresti. Diskontna stopnja za izračun diskontiranih obresti je za 3 odstotne točke nižja od takrat veljavne nominalne obrestne mere.
- 2.4. V primeru predčasnega odplačila po tej točki leasingojemalec ni upravičen zahtevati vračila ali delnega vračila katerihkoli že plačanih stroškov v zvezi s pogodbo in zavarovanji. Leasingojemalec nosi vse stroške, povezane s prenosom lastništva na predmetu leasinga (davki, druge dajatve,...). Leasingojemalec mora znesek, določen v obračunu, plačati v 8 dneh od sestave obračuna, v nasprotnem primeru se šteje, da je odstopil od zahtevka za predčasen odkup.

3. PREDMET LEASINGA

- 3.1. S pogodbo o leasingu se leasingodajalec zaveže, da bo leasingojemalcu omogočil prepustitev predmeta leasinga v uporabo ali uživanje, ta pa mu bo to uporabo plačal. Po izteku dogovorjenega roka lahko leasingojemalec s plačilom zadnjega obroka predmet leasinga odkupi, in sicer ob izpolnitvi pogoja, da ima poravnane vse obveznosti iz naslova pogodbe o leasingu. V primeru, da leasingojemalec zadnjega obroka ne plača, je dolžan ob izteku obdobja leasinga predmet leasinga vrniti leasingodajalcu. Leasingojemalec izgubi pravico do možnosti odkupa predmeta leasinga s plačilom zadnjega obroka v primeru, da leasingojemalec s plačilom zadnjega obroka zamuja za več kot en mesec.

4. JAMSTVA

- 4.1. Predmet leasinga in prodajalca oz. dobavitelja predmeta leasinga je izbral leasingojemalec sam. Leasingojemalec s podpisom teh splošnih pogojev potrjuje, da je predmet leasinga že predhodno pregledal, da pozna njegovo pravno in dejansko stanje, da je preveril tudi vso dokumentacijo v zvezi z lastništvom, tehnično ustreznostjo, tehničnim prevzemom, namembnostjo in primernostjo predmeta leasinga in ga v leasing jemlje v dejanskem in pravnem stanju, v kakršnem je. Leasingojemalec leasingodajalcu izrecno jamči za obstoj in prevzem predmeta leasinga.
- 4.2. Leasingojemalec s podpisom teh splošnih pogojev potrjuje, da pozna prodajne, poslovne, dobavne in izročilne pogoje dobavitelja oz. prodajalca.
- 4.3. Glede na zgoraj navedeno leasingodajalec ne daje nikakršnih jamstev ali zagotovil glede pravnega ali dejanskega stanja predmeta leasinga in tako leasingojemalec v celoti sam nosi tveganje izbire predmeta leasinga in prodajalca/dobavitelja. V skladu z navedenim:
- 4.3.1. leasingodajalec ne odgovarja za pravne ali stvarne napake predmeta leasinga in tako leasingojemalec nosi vsa tveganja stvarnih in pravnih napak, tako da leasingojemalec iz naslova stvarnih in pravnih napak proti leasingodajalcu ne more imeti ali uveljavljati nikakršnih zahtevkov. Leasingojemalec je kljub temu dolžan izpolnjevati vse svoje obveznosti do leasingodajalca po pogodbi o leasingu oz. je leasingojemalec dolžan leasingodajalcu povrniti vso škodo, ki bi mu nastala v zvezi s predmetom leasinga. Ne glede na navedeno lahko leasingodajalec, če bi se mu to zdelo potrebno, morebitne zahtevke iz naslova stvarnih in/ali pravnih napak na predmetu leasinga uveljavlja neposredno pri dobavitelju;
- 4.3.2. leasingodajalec v nobenem primeru ne odgovarja za delno izpolnitve ali neizpolnitve obveznosti prodajalca oz. dobavitelja predmeta leasinga in tako leasingojemalec nosi vsa tveganja delne izpolnitve ali neizpolnitve, tako da leasingojemalec iz naslova delne izpolnitve ali neizpolnitve s strani dobavitelja proti leasingodajalcu ne more imeti ali uveljavljati nikakršnih zahtevkov. Leasingojemalec je kljub temu dolžan izpolnjevati vse svoje obveznosti do leasingodajalca po pogodbi o leasingu oz. je leasingojemalec dolžan leasingodajalcu povrniti vso škodo, ki bi leasingodajalcu nastala v zvezi s predmetom leasinga. Ne glede na navedeno lahko leasingodajalec, če bi se mu to zdelo potrebno, morebitne zahtevke iz naslova delne izpolnitve ali neizpolnitve na predmetu leasinga uveljavlja neposredno pri dobavitelju;
- 4.3.3. leasingodajalec ne jamči za določene ali kakršnekoli druge lastnosti predmeta leasinga ali za primernost predmeta leasinga;
- 4.3.4. leasingodajalec ne odgovarja za tistega, ki predmet leasinga vzdržuje;
- 4.3.5. leasingodajalec ne odgovarja za okvare, ki nastanejo z uporabo, in ne nosi nikakršnih tveganj, izhajajočih iz predmeta leasinga;
- 4.3.6. leasingodajalec ne odgovarja za tistega, ki predmet leasinga dejansko uporablja.
- 4.4. Leasingojemalec nosi tudi vsa druga morebitna tveganja, povezana s predmetom leasinga, in je dolžan leasingodajalcu na lastne stroške oprestiti in obraniti kakršnihkoli zahtevkov tretjih oseb, povezanih s predmetom leasinga in leasingodajalcem lastništvom na predmetu leasinga, sicer je dolžan leasingodajalcu plačati in povrniti vse stroške in škodo.
- 4.5. Zahtevke iz naslova jamčenja bo leasingojemalec uveljavljal izključno pri dobavitelju, tj. osebi, pri kateri je leasingodajalec kupil predmet leasinga. Morebitno uveljavljanje zahtevkov proti dobavitelju leasingojemalca ne odvezuje od plačevanja obrovov leasinga.

5. PREVZEM PREDMETA LEASINGA, ODSTOP ZAHTEVKOV DO PRODAJALCA V IZTERJAVO IN LASTNINSKA PRAVICA NA PREDMETU LEASINGA

- 5.1. Leasingojemalec se zavezuje, da bo predmet leasinga prevzel na kraju in ob času, ki ga določi leasingodajalec oz. kot je določen v prodajni pogodbi (predračun/račun prodajalca iz 2. člena pogodbe). Prevzem predmeta leasinga se potrdi s podpisom primopredajnega zapisnika, ki ga podpišejo dobavitelj, leasingodajalec in leasingojemalec. Leasingojemalec lahko leasingodajalcu pri primopredaji zastopa samo na podlagi pisnega pooblastila. V tem primeru mora leasingojemalec leasingodajalcu v 3 dneh od podpisa primopredajnega zapisnika poslati kopijo le-tega. Če leasingojemalec opusti dolžnost obvestitve leasingodajalca o prevzemu predmeta leasinga, je leasingodajalcu odškodninsko odgovoren. Če leasingojemalec po postavitvi naknadnega roka 3 delovnih dni predmeta leasinga še vedno ne prevzame, ima leasingodajalec izbirno pravico odstopiti od pogodbe in zahtevati plačilo v višini šestih mesečnih leasing obrovov – vendar najmanj 15 % nabavne cene – ali pa zahtevati morebitno višjo povrnitev škode.
- 5.2. Če se prevzem znotraj naknadnega roka po predvidenem terminu predaje ne izvrši iz drugih vzrokov kot zaradi razlogov na strani leasingojemalca, lahko vsaka stran s postavitvijo nadaljnjega naknadnega roka enega tedna odstopi od pogodbe. V tem primeru se leasingojemalcu v roku 8 dni povrnejo vsa plačila in izključijo vsi nadaljnji zahtevki za povrnitev škode, razen kadar gre za naklep ali grobo malomarnost.
- 5.3. Leasingojemalec je dolžan pred prevzemom predmeta leasinga preveriti, ali je prodajalec poravnal vse obveznosti iz naslova davkov, lastnine in uporabe predmeta leasinga, in se v primeru, da te niso poravnane, z njim neposredno dogovoriti o načinu in času poplačila. V nasprotnem primeru je dolžan leasingojemalec vse iz tega izvirajoče obveznosti poravnati neposredno sam.
- 5.4. Pri prevzemu predmeta leasinga se sestavi prevzemni zapisnik, ki ga je leasingojemalec dolžan izročiti leasingodajalcu. Prevzemni zapisnik je sestavni del pogodbene dokumentacije. S podpisom prevzemnega zapisnika leasingojemalec nepreklicno potrdi, da je predmet leasinga prevzel. Če leasingojemalec kljub podpisu, da je predmet leasinga prevzel, pozneje zatrjuje, da predmeta leasinga ni nikoli prevzel, je dolžan v roku 8 dni od takšne trditve leasingodajalcu plačati vse zapadle obroke in v višini pogodbene obrestne mere diskontirano vrednost nezapadlih obrovov leasinga.
- 5.5. Predmet leasinga je ves čas trajanja pogodbe last leasingodajalca. Če leasingojemalec ali njegova pooblaščenca oseba predmet leasinga prevzame v posest neposredno od dobavitelja predmeta, to naredi v imenu in po nalogu leasingodajalca in s tem namesto leasingodajalca prevzame vse pravice in dolžnosti do dobavitelja v zvezi s preizkusom pomanjkljivosti, izpolnitvijo, jamstvom in posledicami zamude iz naslova dobave, pri čemer se takim zahtevam do leasingodajalca odpove in proti leasingodajalcu ne more uveljavljati zahtevkov. Leasingojemalec se zavezuje, da bo predmet leasinga prevzel samo, če bo od dobavitelja prejel vse potrebne informacije za uporabo predmeta leasinga; te informacije veljajo za izročene najpozneje pri prevzemu predmeta leasinga.
- 5.6. Za potrebe uveljavljanja pravic leasingodajalca leasingojemalcu v izterjavo odstopa vse pravice in terjatve do prodajalca/dobavitelja in proizvajalca, ki izhajajo iz zamud, neizpolnitve, ugotavljanja stvarnih in pravnih napak, izpolnjevanja, jamstva za napake, garancij in posledic zaradi zamujanja pri dobavah in izvrševanju obveznosti prodajalca/dobavitelja in proizvajalca. Iz naštetih so izzete pravice zahtevati spremembo (razveljavitev) kupoprodajne pogodbe ali terjati celotno ali delno povrnitev kupnine za predmet leasinga, ki jo je plačal leasingodajalec. Te pravice ostanejo leasingodajalcu, pri čemer ima ta od leasingojemalca pravico zahtevati, da te pravice uveljavlja v imenu in za račun leasingodajalca.
- 5.7. Odstopljene pravice mora leasingojemalec uveljavljati s potrebno skrbnostjo, sicer leasingodajalcu odgovarja za škodo. Leasingojemalec je dolžan leasingodajalcu sprotno obveščati o vseh postopkih, ki jih vodi v zvezi s tem. Leasingodajalec je upravičen kadarkoli enostransko sam uveljavljati pravice, ki so bile odstopljene v izterjavo, sam prevzeti morebitne začete postopke in uveljavljanje zahtevkov do prodajalca, izvajalcev in proizvajalca, če meni, da je to potrebno za zavarovanje njegovih interesov, leasingojemalec pa mu je dolžan to omogočiti in mu povrniti vse stroške v zvezi s tem.
- 5.8. Leasingojemalec sprejme ta odstop pravic in terjatev in se odpoveduje pravici do uveljavljanja takih zahtevkov zoper leasingodajalca.
- 5.9. S prevzemom velja predmet leasinga s strani leasingojemalca za ustreznega v vseh pogledih. S tem se leasingojemalec odpoveduje tudi uveljavljanju pravic nasproti leasingodajalcu po 597. členu Obligacijskega zakonika in je dolžan leasingodajalcu povrniti vsako škodo, ki nastopi zaradi morebitnih, pri prevzemu predmeta leasinga že obstoječih pomanjkljivosti. Prav tako se leasingojemalec nasproti leasingodajalcu odpoveduje sklicevanju na člene 46., 47. in 155. Obligacijskega zakonika.
- 5.10. Za vse tehnične in pravne storitve, ki so potrebne za prevzem, obratovanje in pridobitev dovoljenj, mnenj in soglasij, mora leasingojemalec poskrbeti na lastne stroške in nima do leasingodajalca glede navedenih storitev nikakršnih zahtevkov.
- 5.11. Na predmetu leasinga ima lastninsko pravico izključno leasingodajalec. Leasingojemalec mora to lastninsko pravico spoštovati in tudi pri tretjih osebah doseči, da jo spoštujejo.
- 5.12. Leasingojemalec predmeta leasinga ne sme odtujiti niti brezplačno niti proti plačilu, niti ga ne sme zastaviti ali z njim kako drugače razpolagati.
- 5.13. Leasingojemalec bo takoj po podpisu prevzemnega zapisnika poskrbel, da se predmet leasinga označi kot lastnina leasingodajalca. Leasingojemalec bo zato poskrbel, da se leasingodajalec vpiše v ustrezno javno knjigo oziroma register, s katerim se izkazuje lastninska pravica na predmetu leasinga. V primeru, da se lastninska pravica na predmetu leasinga ne vpiše v javno knjigo ali register, je leasingojemalec na zahtevo leasingodajalca dolžan na predmetu leasinga na vidnem mestu označiti, da gre za lastnino leasingodajalca. Leasingodajalec si pridržuje pravico dati na razpolago leasingojemalcu take oznake in določiti mesto, kjer jih mora leasingojemalec pritrditi. Oznako je leasingojemalec dolžan namestiti na lastne stroške. Leasingojemalec je dolžan leasingodajalcu obvestiti in mu predložiti dokazila o tem, da je izpolnil dolžnosti iz zgoraj naštetih določb.

- 5.14. Leasingodajalec je svoje pravice iz pogodbe upravičen prenesti na svoje matične ali sestrške in podobne družbe oziroma z namenom refinanciranja na banko ali gospodarsko družbo. Pravice in obveznosti leasingojemalca se s tem ne morejo spremeniti.

6. PLAČILA

- 6.1. **Mesečni obrok** pomeni plačilo za dogovorjeno običajno rabo predmeta leasinga, ki je dogovorjena s pogodbo, ob upoštevanju davkov, pristojbin, dajatve in stroškov refinanciranja, veljavnih v času sklenitve te pogodbe. S plačilom leasing obroka se plača zmanjšanje vrednosti predmeta leasinga v času trajanja pogodbe do dogovorjenega kalkulativenega preostanka vrednosti in obresti. Mesečno leasing plačilo, vključno z inkaso zneski, se ravna po amortizacijskem načrtu, ki je sestavni del pogodbe o leasingu. Vsa nakazila leasingojemalca v dobro leasingodajalca morajo biti izvršena tako, da je znesek, ki ga je treba še plačati na dan zapadlosti, v celoti na razpolago leasingodajalcu. Če mora leasingojemalec od plačil odvajati z zakonom določene dajatve, bo te zneske plačal tako, da bodo dolgovani zneski po leasing pogodbi v celoti nakazani na račun leasingodajalca. Morebitne stroške, ki so povezani z bančnimi storitvami, krije leasingojemalec. Mesečni obrok skupaj s pologom predstavlja nadomestilo za uporabo predmeta leasinga.
- 6.2. **Polog** je enkratno plačilo, ki ga je leasingojemalec dolžan plačati poleg dogovorjenih mesečnih obrokov in je že upoštevan pri izračunu mesečnega obroka. Če se pogodba razdre predčasno ali pride do odstopa od pogodbe, leasingodajalec pologa ni dolžan vrniti leasingojemalcu. Če leasingojemalec pologa ne plača pravočasno, se šteje, da je leasingojemalec s tem odstopil od pogodbe, pri čemer je dolžan leasingodajalcu povrniti vso škodo in plačati tudi stroške priprave in izvedbe leasinga.
- 6.3. Leasingojemalec pred podpisom pogodbe plača stroške za pripravo in izvedbo leasinga v višini, opredeljeni v pogodbi o leasingu oz. ponudbi, in to skupaj s pripadajočim davkom na dodano vrednost v višini, opredeljeni v ponudbi.
- 6.4. Tudi v primeru, da pogodba ni sklenjena, je podpisnik teh splošnih pogojev dolžan poravnati v prejšnji točki navedene stroške.
- 6.5. Leasingojemalec se izrecno zavezuje, da bo sam skrbel za redna nakazila mesečnih leasing obrokov na TRR leasingodajalca. Leasingojemalec vsa plačila iz naslova obveznosti iz leasing pogodbe plačuje v valuti EUR. Morebitna predplačila oz. akontacije za še nezapadle obroke iz leasing pogodbe niso obrestovane in tudi niso revalorizirane ter se vračunajo pri naslednji zapadlosti obrokov. Dolgovi iz morebitnih delnih odplačil se vodijo v valuti, v kateri so določene terjatve v tej pogodbi. Zamuda nastane, če obveznost na dan zapadlosti ni v celoti plačana na TRR leasingodajalca. V primeru zakasnelih ali delnih vplačil kakršnekolik obveznosti leasingojemalca ima leasingodajalec pravico, da zaračuna zamudne obresti v skladu z zakonom o predpisani obrestni meri zamudnih obresti oz. v smislu veljavnih zakonskih predpisov ali bančne prakse, če predpisov ni. V primeru predčasnega plačila leasingojemalca ni upravičen do nikakršnih obresti ali tečajnih razlik do dne zapadlosti. V primeru, da leasingojemalec dobavitelju predmeta leasinga plača akontacijo, nima nikakršnih pravic za povračilo tega zneska s strani leasingodajalca. Leasingojemalec nima pravice do pobota terjatev niti ni brez predhodnega pisnega soglasja leasingodajalca svojih terjatev po tej pogodbi upravičen odstopiti tretjim osebam. Vse plačilne in ostale obveznosti leasingojemalca iz leasing pogodbe morajo biti izpolnjene brez odbitka kakršnihkoli nasprotnih terjatev ali uveljavljanja pridržane pravice (pretežno sklicujoč se na morebitne pravice iz odgovornosti za stvarne in pravne napake izpolnitve v zvezi s predmetom leasinga). Plačila, ki jih bo leasingojemalec izvršil v smislu te leasing pogodbe, bo leasingodajalec, ne glede na morebitno namensko vezavo na osnovi te pogodbe, najprej upošteval za pokrivanje odprtih stroškov, pristojbin, dajatve in izdatkov, stroškov izterjave in zavarovalnih premij, nato za zamudne obresti ali neplačane leasing obroke in nazadnje za obresti in glavnic leasing obrokov. Leasingodajalec si pridržuje pravico, da ta vrstni red po svoji presoji spremeni. Leasingodajalec ima tudi v primeru obstoja več leasing ali drugih pogodb med istima strankama pravico, da po lastni presoji razporeja prejeta plačila s strani leasingojemalca, in sicer za pokrivanje zapadlih neplačanih terjatev do leasingojemalca. Leasingojemalec leasingodajalcu priznava pravico za prejetje plačil za izvedene storitve oz. vračilo nastalih stroškov. Te stroške in storitve mora leasingojemalec plačati v roku 8 dni po izstavitvi računa. Leasingojemalec pri zaključku leasing pogodbe leasingodajalcu priznava pravico za izračun stroškov v smislu dogovora.
- 6.6. Leasingojemalec mora leasingodajalcu povrniti vse sodne in zunajsodne stroške, davke, pristojbine in druge izdatke, ki so povezani s to pogodbo, z zavarovanjem izvajanja njenih določil oz. z nadzorom nad temi, in pristojbine, ki jih je ugotovil leasingodajalec. Tako leasingodajalec po tej pogodbi ni dolžan plačati nobenih stroškov.
- 6.7. Za zavarovanje terjatev, ki jih ima leasingodajalec po pogodbi do leasingojemalca, leasingojemalec najpozneje ob sklenitvi pogodbe predloži instrumente zavarovanja, ki so navedeni v pogodbi. Stroške zavarovanja plača leasingojemalec. Leasingojemalec se obvezuje na poziv leasingodajalca nadomestiti vsak uporabljen instrument zavarovanja v 8 dneh po pisnem zahtevku leasingodajalca. Če leasingojemalec ne izpolni obveznosti iz prejšnjega stavka, leasingodajalcu izrecno dovoljuje, da preostale instrumente zavarovanja uporabi za znesek, ki je enak vsoti še neplačanih terjatev iz pogodbe. Če leasingodajalec svoje terjatve zavaruje pri zavarovalnici, mora leasingojemalec ob sklenitvi pogodbe plačati stroške zavarovanja v višini, ki je določena v pogodbi.

7. SPREMEMBA OBROKA

- 7.1. Leasingodajalec ima pravico prilagoditi mesečni obrok (poleg primerov, predvidenih v pogodbi) glede na:
- 7.1.1. zvišanje nabavne cene in stroškov predmeta leasinga, spremembe tečaja, vključno z eventualnimi dodatnimi stroški, ukrepe državnih ali upravnih organov, vključno z Banko Slovenije, spremenjenih pogojev financiranja in refinanciranja na svetovnih kapitalnih in finančnih trgih, ki nastanejo do trenutka prevzema predmeta leasinga ali po prevzemu predmeta leasinga in zaradi katerih pride do objektivnih sprememb pri pogojih financiranja;
- 7.1.2. povišanje ali uvedbo javnih pristojbin oziroma novih dajatve, vezanih na pogodbo o leasingu oz. na predmet leasinga;
- 7.1.3. čezmerno ali spremenjeno uporabo predmeta leasinga in uporabo, ki ni v skladu s pogodbo;
- 7.1.4. spremembo 3- ali 6-mesečnega EURIBOR-ja/LIBOR-ja v roku 3 ali 6 mesecev od sklenitve pogodbe in tako vsake 3 mesece ali 6 mesecev do zaključka pogodbe se v skladu z navedenim uskladi mesečni obrok. Pri tem se uporabi 3- ali 6-mesečni EURIBOR/LIBOR, ki velja na dan spremembe pogodbe in je objavljen v sredstvih javnega obveščanja. O spremembi mesečnega obroka mora leasingodajalec leasingojemalca predhodno obvestiti, in sicer po navadni pošti;
- 7.1.5. efektivna obrestna mera (EOM) se lahko spremeni ob pogojih, ki so določeni v točkah 7.1.1., 7.1.2., 7.1.3. in 7.1.4. in v 8. točki splošnih pogojev o finančnem leasingu.
- 7.1.6. S pogodbo dogovorjena referenčna obrestna mera se v nobenem primeru ne upošteva, če znaša manj kot 0,0 %.

8. DAVKI IN DRUGE DAJATVE

- 8.1. Leasingojemalec se zavezuje plačati vse davke in druge dajatve, povezane s sklenitvijo in izvajanjem pogodbe o leasingu, predmetom leasinga, uporabo, vzdrževanjem in posestjo predmeta leasinga, in to ne glede na njihovo naravo in čas nastanka. Obveznost velja tako za davke in dajatve v času sklenitve pogodbe o leasingu kakor tudi za morebitne prihodnje davke in dajatve v času trajanja pogodbe.
- 8.2. Leasingojemalec nosi vse stroške uvoza, carin in drugih uvoznih dajatve ter postopkov carinjenja in drugih javnih dajatve v zvezi z dobavo predmeta leasinga, njegovo vgraditvijo na kraju dobave oz. izročitve, razen če se leasingodajalec in leasingojemalec izrecno ne dogovorita drugače.
- 8.3. Če se predmet leasinga uporablja v tujini, še posebej, če gre za obratovalno mesto, ki je tuje v davčnem smislu, mora leasingojemalec leasingodajalcu nadomestiti oz. poravnati vse iz tega izvirajoče dajatvene obveznosti oz. primanjkljaj pri izkupičku ali premoženju, do katerega je prišlo zaradi takih obveznosti, ki jih je poravnal leasingodajalec.

9. ZAMUDA IN POSLEDICE ZAMUDE

- 9.1. Če je leasingojemalec v zamudi s plačilom začetnega ali dveh zaporednih obrokov ali s katerimikoli drugimi zapadlimi plačili po pogodbi, skupni znesek zapadlih plačil pa presega višino dveh zaporednih mesečnih leasing obrokov, lahko leasingodajalec z enostransko pisno izjavo odstopi od leasing pogodbe.
- 9.2. Leasingodajalec sme v primerih iz točke 9.1., namesto da bi odstopil od pogodbe, od leasingojemalca zahtevati, da plača ves ostanek obrokov leasinga, vendar mu mora pred tem omogočiti dodatni petnajstdnevni rok.
- 9.3. V primeru odstopa od pogodbe ali zahteve za predčasno plačilo vseh preostalih obveznosti nastopijo vse posledice odstopa od pogodbe po leasing pogodbi in splošnih pogojih.
- 9.4. Nadalje je leasingojemalec dolžan poravnati vse stroške, ki jih je imel leasingodajalec z uveljavljanjem svojih pravic glede predmeta leasinga.
- 9.5. Leasingodajalec je upravičen leasingojemalcu zaračunati stroške opominov po vsakokrat veljavnem ceniku.
- 9.6. Če je v leasing pogodbi določeno, da obroki zapadajo v obdobjih, ki so daljša od enega meseca, ima leasingodajalec v primeru, da je leasingojemalec s plačilom katerekoli svoje obveznosti v zamudi za več kot 90 dni, pravico odstopiti od pogodbe.

10. NEVARNOST IN PREVZEM RIZIKA (JAMSTVO ZA PREDMET LEASINGA)

- 10.1. Leasingojemalec nosi nevarnost naključnega uničenja in poškodovanja od podpisa prevzemnega zapisnika dalje. Leasingojemalec nosi tudi tveganje glede delovanja oziroma uporabe predmeta leasinga.
- 10.2. Popolna ali delna neuporabnost predmeta leasinga zaradi poškodovanja, pravna, tehnična ali gospodarska neuporabnost, zaseg, odvzem, izrek o odvzemu in pridržanje s strani oblasti ali javnega urada, tudi pri naključju ali višji sili, ne vpliva na pogodbo, razen iz razlogov, ki bi jih s svojim ravnanjem povzročil leasingodajalec. Predvsem ostaja veljavna dolžnost za plačilo vseh obveznosti iz leasinga. To velja tudi, če predmeta leasinga po prevzemu zaradi zakonskih predpisov ali ukrepov oblasti ni več mogoče uporabiti v prvotno določen namen, in tudi za obdobje, v katerem leasingojemalec zamuja z vračilom predmeta leasinga.

11. OBRATOVANJE, OSKRBA, VZDRŽEVANJE IN TEHNIČNI PREGLED PREDMETA LEASINGA

- 11.1. Leasingojemalec lahko predmet leasinga v najem/podnajem tretji osebi odda le s predhodnim pisnim soglasjem leasingodajalca.
- 11.2. V primeru, da leasingojemalec predmet leasinga odda v najem tretji osebi in ob tem ne poravnava svojih obveznosti iz pogodbe, leasingojemalec vse pravice iz pogodbe s tretjim odstopa leasingodajalcu. Leasingojemalec poleg najemnika – tretje osebe – leasingodajalcu še vedno solidarno jamči za vse obveznosti iz pogodbe, leasingodajalec pa ima v navedenem primeru tudi pravico, da odstopi od pogodbe. Če leasingojemalec predmet leasinga prepusti tretji osebi, ima leasingodajalec pravico, da za to, da izdaja obveznosti, ki jih ima do njega leasingojemalec, plačilo zneska, ki ga tretja oseba iz takšne uporabe dolguje leasingojemalcu, zahteva neposredno od tretje osebe, ki ji je bil predmet leasinga prepuščen v uporabo.
- 11.3. V primeru, da leasingojemalec predmet leasinga prepusti v uporabo tretji osebi brez soglasja leasingodajalca, ima leasingodajalec pravico odstopiti od leasing pogodbe.
- 11.4. Vsako pravno ali dejansko razpolaganje nad predmetom leasinga, na primer prodaja, zastavitev, premestitev na drugo lokacijo, prepustitev ali dajanje le-tega v uporabo tretjim, spreminjanje predmeta leasinga brez pismenega dovoljenja leasingodajalca, je nedopustno.
- 11.5. O posegih tretjih oseb, ukrepanjih v primeru plačilne nesposobnosti ali prezadolžitve, stečaja, poškodb predmeta leasinga ali drugih okoliščin, v katerih bi lahko bila ogrožena ali uničena leasingodajalčeva lastnina ali odtujeni vgrajeni deli ali naprave, mora leasingojemalec takoj obvestiti leasingodajalca, navesti vse pomembne okoliščine in zanje predložiti dokaze. Če obstaja nevarnost, da bi leasingojemalčevi upniki v prisilnem postopku zasegli predmet leasinga, mora leasingojemalec o tem nemudoma obvestiti leasingodajalca in hkrati storiti vse potrebno, da se izkaže lastninska pravica leasingodajalca.

- 11.6. Če leasingojemalec opusti obveznost iz prejšnje točke ali če leasingodajalca prepozno obvesti o posegu tretje osebe, je dolžan leasingodajalcu plačati vse zapadle neplačane obroke, diskontirano vrednost nezapadlih obrokov in strošek predčasnega prenehanja pogodbe v višini polovice začetnih stroškov priprave in izvedbe leasing pogodbe. Rok plačila je 8 dni od zahtevka leasingodajalca.
- 11.7. Če je bil predmet leasinga že zasežen, je leasingojemalec dolžan na svoje stroške storiti vse, da se predmet leasinga vrne lastniku.
- 11.8. V primeru sodnega postopka, ki od leasingodajalca zahteva, da vložijo tožbo ali da v postopku intervenira, nosi vse dejanske stroške, ki pri tem nastanejo, leasingojemalec.
- 11.9. Vse stroške v zvezi z uveljavljanjem lastninske pravice na predmetu leasinga, ki bi leasingodajalcu nastali zaradi posega tretjih oseb, je leasingojemalec dolžan povrniti leasingodajalcu.
- 11.10. Leasingojemalec je dolžan predmet leasinga uporabljati le za običajno rabo, zanj skrbeti in ga vzdrževati v smislu dobrega gospodarja, v skladu z navodili opravljati servisne preglede in vsako poškodbo takoj odpraviti na pooblaščenih servisih. Leasingodajalec ima pravico, da sam odredi popravilo predmeta leasinga. Leasingojemalec je dolžan leasingodajalcu nadomestiti vse iz tega nastale izdatke in stroške, vključno z dajatvami.
- 11.11. Za kakršnokoli uporabo, drugačno od normalne uporabe, ali čezmerno uporabo predmeta leasinga leasingojemalec potrebuje predhodno pisno dovoljenje leasingodajalca, ki je v tem primeru upravičen prilagoditi višino leasing obrokov in dobo pogodbe. V takem primeru sme leasingojemalec predmet leasinga uporabljati samo na način, za katerega je pridobil soglasje leasingodajalca, pri čemer mora biti predmet leasinga na stroške leasingojemalca zavarovan tudi za kritje tovrstne drugačne rabe. Za uporabo, ki je večja od normalne, velja vsaka uporaba, ki privede do popolne izrabljenosti predmeta leasinga pred iztekom pogodbe, ali uporaba zaradi katere so potrebna večja popravila, generalni servis oz. vgradnja rezervnih delov prej, kot je predvideno oziroma določeno v tehnični dokumentaciji proizvajalca, ali če se predmet leasinga uporablja za opravljanje dejavnosti taksi službe, rent-a-car, dejavnosti avtošole ali v tekmovalne namene.
- 11.12. Leasingojemalec je dolžan pred potekom veljavnosti prometnega dovoljenja pri vozilu opraviti tehnični pregled vozila. Vse stroške podaljšanja prometnega dovoljenja krije leasingojemalec.
- 11.13. V primeru, da je predmet leasinga vozilo, je leasingojemalec dolžan na podlagi pooblastila leasingodajalca na lastne stroške registrirati vozilo in leasingodajalcu predložiti dokazilo o vsakokratni registraciji vozila in kopijo zavarovalne police (AO in kasko zavarovanja, ki morata biti sklenjena v korist leasingodajalca).
- 11.14. Leasingojemalec bo predmet leasinga uporabljal za svoje lastne potrebe.
- 11.15. Za kakršnokoli spremembo uporabe predmeta leasinga leasingojemalec potrebuje predhodno pisno soglasje leasingodajalca.
- 11.16. Leasingojemalec je dolžan vse veljavne predpise in pravila glede uporabe ter varstva predmeta leasinga in bo predmet leasinga uporabljal v skladu z vsakokrat veljavnimi predpisi. Leasingojemalec je dolžan na lastne stroške opraviti morebitne zahtevane tehnične preglede in morebitne ateste predmeta leasinga, če te določajo predpisi ali standardi.
- 11.17. Leasingodajalec ni dolžan izdati vsakokratnega pooblastila za registracijo pred predhodnim plačilom vseh zapadlih obveznosti leasingojemalca in stroškov zavarovanja. Leasingojemalec ne sme uporabljati predmeta leasinga, če je potekla registracija ali vozilo ni zavarovano v skladu z določbami pogodbe in teh splošnih pogojev.
- 11.18. Za spremembe ali predelave, ki so s predmetom leasinga povezane tako, da bi njihova odstranitev omejila oz. zmanjšala tehnične ali funkcionalne lastnosti ali zmanjšala pošteno tržno vrednost predmeta leasinga, je potrebno pisno leasingodajalčevu soglasje.
- 11.19. Uporaba predmeta leasinga zunaj Slovenije (razen začasne uporabe, ki je dovoljena le, če so za to sklenjena ustreza zavarovanja /vključno s kasko zavarovanjem/ in le na območjih, na katerih takšna zavarovanja veljajo) je dovoljena le ob poprejšnjem pisnem soglasju leasingodajalca.
- 11.20. Ob morebitni vrnitvi ali odvzemu predmeta leasinga je leasingojemalec dolžan na svoje stroške odpraviti vse spremembe na predmetu leasinga, razen če bi z odpravo spremembe zmanjšal funkcionalno ali tržno vrednost predmeta leasinga. V primeru, da spremembe, ki jih je za ustrezna dela pooblastil proizvajalec, je leasingojemalec dolžan leasingodajalcu povrniti razliko med vrednostjo spremenjenega predmeta leasinga in vrednostjo, ki bi jo imel nespremenjeni predmet leasinga.
- 11.21. Do predaje predmeta leasinga mora leasingojemalec s tem predmetom kot dober gospodar ravnati strokovno in zanj skrbeti, poskrbeti za popravila in odpravo okvar. Kakršnokoli posege na predmetu leasinga smejo izvajati samo strokovno usposobljeni servisi, ki jih je za ustrezna dela pooblastil proizvajalec. Leasingojemalec mora o tem pisno obvestiti leasingodajalca in mu predložiti vso originalno dokumentacijo, povezano z reševanjem predmetne zadeve.
- 11.22. Vsi stroški obratovanja, skupaj z vsemi predpisanimi dajatvami, bremenijo leasingojemalca in jih mora ta plačevati neposredno.
- 11.23. Stroške obratovanja, delovanja in uporabe, takse in druge dajatve, ki so predpisane leasingodajalcu in se nanašajo izključno na predmet leasinga, mora leasingojemalec leasingodajalcu plačati v 8 dneh po izstavitvi računa. Leasingodajalec je upravičen zahtevati ustrezno akontacijo tega plačila. Med stroške obratovanja spadajo vsi tisti izdatki, ki so potrebni za normalno ali kakršnokoli drugačno uporabo predmeta leasinga.
- 11.24. Leasingojemalec je dolžan ves čas trajanja leasinga na lastne stroške skrbeti tudi za investicijsko vzdrževanje predmeta leasinga, in to v obsegu, ki zagotavlja tehnično in funkcionalno brezhibnost predmeta leasinga in omogoča njegovo uporabo za namen, za katerega je bil izdelan in pridobljen, skladno z veljavnimi predpisi, zakoni in standardi.
- 11.25. Leasingojemalca je izrecno prepovedano karkoli spreminjati na kateremkoli merilniku, ki je vgrajen v predmet leasinga. Kakršnokoli poseg na takem merilniku, npr. odpravo okvare, sme izvesti samo strokovno usposobljen servis, pooblaščen za ustrezna dela, leasingojemalec pa je dolžan o posegu nemudoma obvestiti leasingodajalca.
- 11.26. Leasingodajalec sme od leasingojemalca zahtevati odškodnino za povzročeno škodo, če ta ni ukrenil ničesar ali ni dovolj učinkovito ukrepal, da bi odpravil pravno, tehnično ali gospodarsko neuporabnost ali zmanjšano možnost za uporabo predmeta leasinga.
- 11.27. Leasingodajalec ima, po predhodnem obvestilu, vsak trenutek pravico do pregleda svoje lastnine, tj. predmeta leasinga, vse do vračila oz. izteka pogodbe. Leasingojemalec mora pooblaščenim osebam leasingodajalca v vsakem trenutku omogočiti dostop do predmeta leasinga, da se lahko prepričajo, ali leasingojemalec izpolnjuje pogodbene obveznosti.
- 11.28. V času trajanja leasing razmerja je leasingojemalec dolžan hraniti vse listine o predmetu leasinga in vso pogodbeno dokumentacijo.
- 11.29. Za vse kazni, ki bi nastale zaradi kršenja predpisov pri uporabi predmeta leasinga, in za vso škodo, ki izvira iz uporabe predmeta leasinga, je odgovoren leasingojemalec. Ta njegova odgovornost traja tudi po prenehanju pogodbe, če kazni oz. škoda izvirajo iz časa, ko je leasingojemalec predmet uporabljal.
- 11.30. Če mora račune, ki se nanašajo na kazni in stroške iz tega člena, poravnati leasingodajalec, se leasingojemalec zavezuje, da bo leasingodajalcu povrnil, kar je ta plačal, in mu plačal tudi vse njegove dejansko nastale stroške. Leasingodajalec lahko v takem primeru zaračuna tudi 5 % manipulativnih stroškov.
- 12. ZAVAROVANJE PREDMETA LEASINGA**
- 12.1. Leasingojemalec predmet leasinga za ves čas trajanja pogodbe o leasingu na lastne stroške zavaruje v korist leasingodajalca (zavarovanec je leasingodajalec) za škodne primere naključnega uničenja, tatvine, poškodovanja in požara. V primeru, da je predmet leasinga strojna oprema, mora biti oprema ves čas trajanja leasinga zavarovana za rizike strojeloma, požara, izliva vode, poplave in tatvine ali ropa. Višina sklenjenega zavarovanja mora v vsakem trenutku dosegati neto sedanjo vrednost predmeta leasinga.
- 12.2. Leasingojemalec mora v času trajanja pogodbe vzdrževati zavarovanja po pogodbi in teh splošnih pogojih in vsako drugo zavarovanje, predpisano z zakonom ali drugim predpisom, obenem pa mora leasingodajalca določiti kot upravičenca, tj. zavarovanca po zavarovalnih policah. Leasingojemalec je dolžan leasingodajalcu redno predlagati dokaze o sklenitvi oz. podaljšanju in plačilu zavarovanj na leasingodajalca. V primeru, da leasingodajalcu vsakokratni dokazi o sklenjenih zavarovanjih in plačanih premijah niso predloženi, lahko slednji šteje, da predmet leasinga ni zavarovan. V primeru, da leasingojemalec ne sklene veljavnih zavarovanj in/ali ne predloži dokazil o sklenjenih zavarovanjih in/ali plačanih premijah, ima leasingodajalec pravico sam skleniti zavarovanja ali plačati zavarovalno premijo in zahtevati takojšnje povračilo plačanih zneskov s pribitkom manipulativnih stroškov v višini 5 % in/ali odstotpi od pogodbe.
- 12.3. V primeru, da je predmet leasinga motorno vozilo, mora biti za vozilo ves čas trajanja leasinga sklenjeno obvezno zavarovanje avtomobilске odgovornosti in kasko zavarovanje (z največ 2-odstotno odbitno franšizo), ki mora vsebovati tudi zavarovanje za krajo vozila.
- 12.4. V primeru nastanka škodnega dogodka ima leasingodajalec po prejetju denarnih sredstev s strani zavarovalnice iz naslova izplačila odškodnine naslednje obveznosti:
- 12.4.1. v primeru delnega uničenja oz. poškodovanja predmeta leasinga je leasingodajalec dolžan celotni prejeti znesek nemudoma vložiti v odpravo škode oz. vzpostavitev prejšnjega stanja predmeta leasinga na način, da do višine prejetih sredstev povrne stroške leasingojemalca za odpravo posledic škode ob pogoju, da so poravnane vse njegove dotedanje obveznosti po tej pogodbi;
- 12.4.2. v primeru popolnega uničenja ali kraje predmeta leasinga je leasingodajalec dolžan vračunati celotni prejeti znesek za pokritje obveznosti leasingojemalca, ki jih ima ta po tej pogodbi.
- 12.5. Leasingodajalec je upravičen na stroške leasingojemalca skleniti tudi dodatna zavarovanja, skladno z veljavnimi pogoji zavarovalnic, v primeru, da bi nastopila druga tveganja, ki jih ob podpisu pogodbe zaradi kakršnihkoli razlogov ni bilo mogoče predvideti.
- 12.6. Leasingodajalec je zavarovanja vedno upravičen skleniti tako, da zavarovalna vsota zadošča za pokritje vrednosti predmeta leasinga.
- 12.7. Leasingojemalec se je dolžan seznaniti s pogoji zavarovanja za predmet leasinga. Leasingojemalec se zavezuje, da bo sam plačal eventualno škodo, ki ne bi bila poplačana iz naslova zavarovanja.
- 12.8. V primeru delnega ali popolnega uničenja predmeta leasinga zaradi nastopa škodnega dogodka, ki ni zavarovan, se leasingojemalec zavezuje, da bo leasingodajalcu povrnil celotno škodo, ki mu je tako nastala.
- 12.9. Leasingojemalec je dolžan v primeru nastopa škodnega dogodka, ne glede na to, ali je zavarovan ali ne, in ne glede na to, ali gre za delno škodo ali za popolno uničenje predmeta leasinga, zavarovati vse dokaze o tem, pridobiti dokumentacijo o škodnem dogodku, potrebno za vložitev odškodninskega zahtevka, in o tem pisno obvestiti leasingodajalca. Nesrečo oz. škodni primer je leasingojemalec dolžan nemudoma (v 24 urah oz. prvi naslednji delovni dan) prijaviti zavarovalnici in policiji, če je to predvideno z zavarovalnimi pogoji ali zakonom ali če to zahteva narava škodnega primera, in o tem obvestiti tudi leasingodajalca, sicer je odgovoren za vso škodo, povzročeno z neprijava ali prepozno prijavo škodnega dogodka, leasingodajalec pa je v tem primeru upravičen tudi odstopiti od pogodbe.
- 12.10. Leasingojemalec leasingodajalcu izrecno dovoljuje, da za izterjavo plačila morebitnih povračil in škod iz naslova zavarovanja predmeta leasinga uporabi instrumente zavarovanja plačil, ki so mu bili izročeni ob podpisu pogodbe.
- 13. OKVARE IN POŠKODBE PREDMETA LEASINGA**
- 13.1. Vsa tveganja, povezana z okvaro, poškodbo, odtujitvijo (krajo) ali uničenjem predmeta leasinga, nosi leasingojemalec. Ta je dolžan leasingodajalcu nadomestiti tudi vso razliko med prejetjo zavarovalnino in dejansko škodo.
- 13.2. Leasingojemalec je dolžan o nastanku kakršnekoli škode takoj obvestiti leasingodajalca.
- 13.3. Kot lastnik predmeta leasinga ima v primeru škode izključno leasingodajalec pravico uveljavljati odškodninske zahtevke. Na podlagi leasingodajalčevega pisnega pooblastila in naročila mora odškodninski zahtevki uveljavljati in uveljavljati leasingojemalec neposredno sam. V soglasju z leasingodajalcem leasingojemalec sam organizira in omogoči ogled cenilcu škode pri dogovorjeni zavarovalnici, leasingodajalcu pa je dolžan takoj izročiti kopijo cenilčevega poročila.
- 13.4. Če gre za okvaro ali poškodbo, mora leasingojemalec poiskati strokovno usposobljen servis, pooblaščen za ustrezna dela, ki sme edini izvesti posege, in mora o tem pisno obvestiti leasingodajalca ter mu predložiti vso originalno dokumentacijo, povezano z reševanjem predmetne zadeve.

- 13.5. V primeru, da leasingojemalec ne odpravi poškodb ali okvar, ne uveljavlja zahtevkov s skrbnostjo dobrega gospodarja oz. ne vzpostavi prvotnega stanja, si leasingodajalec pridruže pravico to storiti sam na stroške leasingojemalca, pri čemer vse stroške vključno s 5-odstotnim pribitkom krije leasingojemalec.
- 13.6. V primeru neuspešne tožbe proti tretjim mora leasingojemalec leasingodajalcu vso škodo, stroške in pristojbine povrniti takoj, ko ta to zahteva.

14. VRAČILO

- 14.1. Ob zaključku pogodbe – iz kateregakoli razloga, razen če leasingojemalec predmet v skladu z leasing pogodbo odkupi – mora leasingojemalec poskrbeti, da je predmet leasinga brezhiben in v celoti pripravljen za normalno uporabo, in ga skupaj z vso dokumentacijo in vsemi pritiklinami dati na voljo oziroma izročiti leasingodajalcu. Stroške izročitve oz. dostave na prevzemno mesto, ki ga določi leasingodajalec, in nevarnost vračila nosi leasingojemalec.
- 14.2. Leasingojemalcu je prepovedana kakršnakoli uporaba predmeta leasinga po prenehanju leasing razmerja (razen če predmet leasinga odkupi) ali potem, ko je prišlo do predčasne razveze, razdrta ali odstopa od pogodbe.
- 14.3. Če leasingojemalec zamuja s predajo predmeta leasinga, je dolžan poleg drugih obveznosti plačevati tudi uporabnino in pogodbeno kazen v višini polovice s pogodbo dogovorjenega mesečnega obroka, in sicer za vsak teden zamude vse do dejanske vrnitve predmeta leasinga. Če traja zamuda manj kot en teden, znaša pogodbeno kazen sorazmerni del navedenega mesečnega obroka.
- 14.4. Leasingojemalec se zavezuje, da bo ob prenehanju leasing razmerja predmet leasinga leasingodajalcu prepustil v očiščenem stanju. Leasingodajalec ima pravico, da na stroške leasingojemalca sam poskrbi za tovrstno čiščenje. Ob vračilu predmeta leasinga se sestavi zapisnik o stanju predmeta leasinga. Če leasingojemalec ne more izročiti vseh listin v zvezi s predmetom leasinga ali posameznimi pritiklinami predmeta leasinga, je dolžan poravnati stroške za pridobitev vsega naštetega.
- 14.5. V primeru, da leasingojemalec ob normalnem izteku leasing razmerja s plačilom zadnjega obroka ne odkupi predmeta leasinga in je bila uporaba predmeta leasinga večja od običajne, pa to ni bilo posebej urejeno s pogodbo in prilagoditvijo mesečnega obroka med trajanjem pogodbe in je dejanska vrednost predmeta leasinga ob vračilu posledično manjša od predvidene vrednosti po preteku leasinga, mora leasingojemalec v 8 dneh potem, ko ga leasingodajalec o tem obvesti, poleg svojih ostalih obveznosti po pogodbi plačati tudi razliko med vrednostjo predmeta leasinga ob vračilu in vrednostjo, ki je bila določena v pogodbi. Če na vrednost predmeta leasinga ob vračilu vplivajo okvare ali nezgode, je treba upoštevati morebitno leasingodajalcu že plačano odškodnino, ki ni bila uporabljena za popravilo predmeta leasinga.
- 14.6. Če se v primeru iz prejšnjega odstavka stranki najpozneje v 30 dneh po tistem, ko je leasingojemalec predmet vrnil leasingodajalcu, ne bi mogli sporazumeti o vrednosti, ki jo je imel predmet leasinga ob vračilu, bo dal leasingodajalec njegovo vrednost oceniti sodno zapriženemu cenilcu. Stroške njegovega mnenja plača leasingojemalec oz. jih mora leasingodajalcu povrniti.
- 14.7. Če leasingojemalec zamuja z vračilom predmeta leasinga, sme leasingodajalec predmet leasinga takoj in tudi proti volji leasingojemalca prevzeti v svojo posest. V takem primeru leasingodajalec ne odgovarja za stvari leasingojemalca, ki se v trenutku odvzema nahajajo v (na) predmetih leasinga. Leasingojemalec se izrecno odpoveduje kakršnikoli tožbi zaradi motenja posesti in dovoljuje, da leasingodajalec predmet leasinga prevzema v svojo posest. Leasingojemalec se izrecno odpoveduje kakršnikoli pridržni pravici, posebej pa je dolžan preprečiti uveljavitev tovrstnih pravic v korist tretjih oseb.

15. OBRAČUN RAZMERJA V PRIMERU PREDČASNEGA ODSTOPA OD POGODBE

- 15.1. Če pride do odstopa od pogodbe, se do trenutka predčasnega prenehanja pogodbe prejeta plačila ne vračajo in se štejejo kot plačilo leasingojemalca za nadomestilo uporabe, posesti in uživanja predmeta leasinga in za zmanjšanje vrednosti predmeta leasinga iz njegove uporabe.
- 15.2. Leasingojemalec mora v roku 8 dni po odstopu od pogodbe leasingodajalcu predmet leasinga vrniti v stanju, v kakršnem je bil, ko mu je bil izročen.
- 15.3. Leasingojemalec je tudi po predčasnem prenehanju pogodbe leasingodajalcu še vedno dolžan plačati vse zapadle neplačane leasing obroke in druge zapadle in neplačane obveznosti po leasing pogodbi.
- 15.4. Leasingodajalec ima ob predčasnem prenehanju leasing pogodbe pravico zahtevati pogodbeno odškodnino zaradi predčasnega prenehanja pogodbe, ki ustreza njegovemu pozitivnemu pogodbenemu interesu in je enaka višini vsote obrokov leasinga, ki bi jih leasingojemalec moral plačati do izteka pogodbe, če bi ta ostala v veljavi, in ki se obračuna na način, določen v točki 2.3. teh splošnih pogojev.
- 15.5. Leasingojemalec je v primeru predčasnega prenehanja pogodbe dolžan leasingodajalcu povrniti tudi vse stroške zaradi odstopa, na primer stroške prevzema predmeta leasinga, transporta, cenitve, hrambe in novovitve, ter zaradi odstopa od pogodbe plačati pogodbeno kazen v višini 15 % vrednosti nezapadlih mesečnih obrokov. Tako določene terjatve leasingodajalca se štejejo za zapadle v roku 8 dni po odstopu od pogodbe.
- 15.6. Vrednost predmeta leasinga ob vračilu, po kateri bo leasingodajalec začel prodajati predmet leasinga, stranki določita sporazumno. Če sporazumna določitev vrednosti ni mogoča v roku 8 dni po odstopu od pogodbe, se vrednost predmeta leasinga ugotovi na enega izmed načinov, opisanih v naslednjem odstavku.
- 15.7. Leasingodajalec je predmet leasinga upravičen začeti prodajati za sporazumno določeno ceno. Če sporazum ni mogoč, je leasingodajalec predmet leasinga upravičen začeti prodajati za ceno, ki jo bo določil sodni cenilec, imenovan s strani leasingodajalca, ali za tržno ceno, če je ta ugotovljiva na podlagi tržnih podatkov (npr. Eurotax, internet, portal avto.net). Stroške cenilca plača leasingojemalec. V primeru, da predmeta leasinga v roku 7 dni po začetku prodaje ni mogoče prodati za vrednost, ki je bila ugotovljena na enega izmed zgornjih načinov, je leasingodajalec upravičen ceno ustrezno znižati v smislu prilagoditve tržnemu povpraševanju. Pred prodajo predmeta leasinga leasingodajalec leasingojemalca obvesti o prodajni ceni. Leasingojemalec ima v roku 3 dni možnost pripeljati drugega kupca za višjo ceno, v nasprotnem se šteje, da se s prodajno ceno strinja. Po izvedeni prodaji se od dobljene kupnine najprej odštejejo vsi stroški prodaje vključno z vsemi davki in dajatvami na prodajo, preostanek pa se porabi za plačilo terjatve leasingodajalca, ugotovljenih v skladu s tem členom, vključno z zakonskimi zamudnimi obrestmi od teh terjatvev od dne, ko so se šteje za zapadle, do dne prejema kupnine.
- 15.9. V primeru, da ima po končnem poročilu leasingodajalec do leasingojemalca še vedno odprte terjatve, je slednji te dolžan poravnati. V primeru, da je kupnina z odštetimi stroški preseгла znesek terjatve leasingodajalca, je dolžan leasingodajalec v roku 8 dni po prejemu kupnine brez obresti presežek prenakazati leasingojemalcu.

16. PREDČASEN ODSTOP OD POGODBE TER ODPOVED POGODBE

- 16.1. Leasingodajalec lahko od pogodbe o leasingu s pisno izjavo odstopi brez odpovednega roka:
- 16.1.1. pri zamudi s plačili skladno z določbami 9. točke teh splošnih pogojev;
- 16.1.2. pri bistvenih kršitvah pogodbe, predvsem po točkah 11., 12. in 13. teh splošnih pogojev;
- 16.1.3. če leasingojemalec v 8 dneh po prejemu pisnega zahtevka leasingodajalca za nadomestitev uporabljenega instrumenta zavarovanja plačil iz pogodbe leasingodajalcu ne izroči novega instrumenta zavarovanja;
- 16.1.4. pri bistvenem poslabšanju gospodarskega položaja leasingojemalca ali poroka, kar npr. predstavljajo uvedba postopka poenostavljene prisilne poravnave, postopka prisilne poravnave, stečaja ali osebnega stečaja, ali kadar se takšnega postopka zaradi pomanjkanja premoženja za pokrivanje stroškov ne uvede, pri likvidaciji, pri uvedbi izvršilnega postopka, pri podani razodetveni prisegi, pri nesodnem poravnalnem postopku, vse z ozirom na leasingojemalca, poroka poslovodjo ali družbenika z osebnim jamstvom;
- 16.1.5. ob smrti leasingojemalca ali poroka ali ob njegovi opravljeni nesposobnosti;
- 16.1.6. ob spremembi prebivališča ali preselitvi sedeža firme leasingojemalca zunaj Slovenije brez privolitve leasingodajalca;
- 16.1.7. če je leasingojemalec pri sklenitvi pogodbe navedel napačne podatke o svojih gospodarskih razmerah, zamolčal dejstva ali okoliščine, zaradi katerih leasingodajalec ne bi sklenil pogodbe, če bi bil z njimi seznanjen;
- 16.1.8. če se odpove v pogodbi dogovorjeno zavarovalno varstvo s strani zavarovalca iz katerihkoli vzrokov;
- 16.1.9. zaradi ukrepov državnih organov, ki leasingojemalcu onemogočajo ali bistveno otežujejo izpolnjevanje njegovih pogodbenih obveznosti (razdrtje zaradi bistveno spremenjenih okoliščin, povezanih z izvajanjem pogodbe o finančnem leasingu), zlasti ukrepov državnih organov, ki onemogočajo ali otežujejo plačevanje obrokov leasinga in drugih denarnih obveznosti;
- 16.1.10. v vseh drugih primerih, določenih s temi splošnimi pogoji.
- 16.2. Možnost odstopa od leasing pogodbe je dana, če obstaja katera od zgoraj navedenih predpostavk tudi le glede na enega od več leasingojemalcev ali poroka ali tretje osebe, ki zagotavlja zavarovanje.
- 16.3. Če pri poškodb leasing predmeta stroški popravila le-tega znašajo več kot 60 % nadomestitvene vrednosti in če leasingojemalec odklanja nadaljnjo uporabo leasing predmeta in nadaljnje uporabe tudi ne bi bilo upravičeno pričakovati, ima leasingodajalec pravico, da po prejemu obvestila o stroških s koncem meseca in ob upoštevanju enomesečnega odpovednega roka pogodbo o leasingu odpove v pisni obliki. Leasingojemalec mora v tem primeru leasingodajalcu njegove stroške, zahtevke iz nastale škode oz. izgube in preko tega tudi vse v danem primeru nastale stroške, davke in pristojbine refundirati takoj po obvestilu, pri čemer se smiselno upoštevajo določila točke 15 teh splošnih pogojev.

17. ODSTOP OD POGODBE PRED PREVZEMOM

- 17.1. Če leasingojemalec od pogodbe odstopi pred prevzemom predmeta leasinga (kar je mogoče le, če se z odstopom strinja prodajalec/dobavitelj predmeta leasinga), razen v primeru odstopa od pogodbe v roku 8 dni od podpisa pogodbe, je dolžan ne glede na razlog odstopa leasingodajalcu povrniti vso škodo, vključno z morebitno pavšalno odškodnino, ki jo ob odpovedi prevzema dobavitelj oz. prodajalec predmeta leasinga zaračuna zaradi nerealizirane prodajne pogodbe za predmet leasinga.
- 17.2. Leasingojemalec mora v primeru takega odstopa leasingodajalcu plačati pogodbeno kazen v višini 10 % nabavne vrednosti predmeta leasinga. Če nastala škoda presega tako izračunano vsoto, je leasingojemalec leasingodajalcu dolžan povrniti tudi razliko med pogodbeno kaznijo in nastalo škodo.

18. VAROVANJE PODATKOV

- 18.1. Leasingojemalec je dolžan na zahtevo leasingodajalca kadarkoli dostaviti podatke o svojem premoženjskem stanju, vključno z dohodninskimi napovedmi in odmerami dohodnine, ki jih je dolžan dostaviti v roku 15 dni po izdaji vsakoletne dohodninske odločbe. Ves čas trajanja pogodbe leasingojemalec leasingodajalcu dovoljuje vpogled v svoje premoženjske in dohodkovne razmere in preveritev svojega finančnega stanja, skladno s pozitivno zakonodajo, in mu je dolžan dostop do teh podatkov tudi omogočiti.
- 18.2. Leasingojemalec daje vnaprejšnje soglasje, da se njegovi podatki iz pogodbe lahko uporabljajo in računalniško obdelajo za potrebe poslovanja leasingodajalca. Te podatke lahko leasingodajalec posreduje družbam v sistemu BKS BANK AG in jih lahko v zvezi s tem tudi izvozi v tujino.
- 18.3. Leasingojemalec se tudi strinja, da se takšni podatki lahko sporočijo bankam in organizacijam, ki se ukvarjajo z ugotavljanjem bonitete in plačilne discipline. Leasingodajalec je za čas pogodbe upravičen preverjati boniteto leasingojemalca, s čimer slednji izrecno soglaša.

19. SPREMEMBE NASLOVA IN PODATKOV

- 19.1. Leasingojemalec mora o spremembi naslova leasingodajalca takoj pisno obvestiti. Dokler leasingodajalec ne dobi takega obvestila, izjave pravno veljavno pošilja na zadnji poznani naslov leasingojemalca. Ta ne more uveljavljati ugovorov, da ni prejel obvestil, poslanih na naslov, ki je bil leasingodajalcu znan kot zadnji naslov leasingojemalca. Leasingojemalec je dolžan leasingodajalca brez odlašanja obvestiti o vseh spremembah podatkov oziroma okoliščin, ki vplivajo ali bi lahko vplivale na izvajanje pogodbe.

20. REŠEVANJE SPOROV

- 20.1. Leasingodajalec in leasingojemalec bosta morebitna nesoglasja reševala po mirni poti, v nasprotnem primeru pa je pristojno sodišče po sedežu leasingodajalca, če ni za kakšno vrsto spora določena izključna pristojnost drugega sodišča.

21. KONČNE DOLOČBE

- 21.1. Morebitna neveljavnost posameznih določil teh splošnih pogojev leasinga ne vpliva na veljavnost ostalih določil.
21.2. Vsi posebni pogoji in morebitna odstopanja od teh splošnih pogojev so določeni v pogodbi o leasingu.
21.3. V primeru kolizije med določbami splošnih pogojev in pogodbe o leasingu se primarno uporabljajo določbe pogodbe o leasingu, subsidiarno pa določbe teh splošnih pogojev.
21.4. Ti splošni pogoji veljajo od 01. 04. 2018 dalje.